

ID 284-1 460.000 €

## Apartman s pogledom na more, Umag

Umag, Savudrija



### Opće informacije

CIJENA	460.000 €
POVRŠINA	122 m <sup>2</sup>
CIJENA PO M <sup>2</sup>	3.753 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Apartman
LOKACIJA	Umag, Savudrija
ID NEKRETNINE	284-1

Istra, Umag, Crveni Vrh, apartman sa čudesnim pogledom na more, Piranski zeljev, Alpe. Apartman je kompletno opremljen i namješten, vrhunskim i kvalitetnim namještajem. Prekrasnom velikom terasom te izlazom iz svih prostorija na terasu. U sklopu naselja nalazi se golf igralište, wellness, bazeni, privatne plaže, te je nemoguće ući ako niste vlasnici ili gosti resorta. Osiguranje 24h, kompletan sadržaj, market, restorani. Apartman se sastoji od: dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dva kupatila, velike natkrivene terase, ostave u podrumu, garaže, te parkirnog mjesta. Udaljenost od autoputa 5 km.

### Više informacija

ZNAČAJKE	Namješteno, Osiguranje 24 h, Pogled na more, Pristup invalidima
OPREMA	Alarm, Bazen, Centralni klima uređaj, Lift, Portafon, Sauna, Teretana
INFRASTRUKTURA	Kabelska TV, Kanalizacija, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano
GODINA IZGRADNJE	2007.
GODINA ADAPTACIJE	2025.
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	2
SOBE	3
KUPAONICE	2
ORIJENTACIJA	Sjeverozapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A+.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 min

UDALJENOST DO MORA	70 m
UDALJENOST DO CENTRA	100 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno kruto gorivo
PROSTORI	Garaža, Loggia, Parking, Skladište
STOLARIJA	PVC stolarija
PRIČUVA	380 €

Vidi oglas