Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 48-1 399.000 €

Kamena kuća s 6 spavaćih soba, pogled more, Ližnjan

Ližnjan







Opće informacije

CIJENA	399.000 €
POVRŠINA	235 m²
PARCELA	68 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	40 m²
CIJENA PO M²	1.697 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Ližnjan
ID NEKRETNINE	48-1

#prodaja, Kuća u Ližnjanu smještena u centru s panoramskim pogledom na more. Kuća u nizu koja se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi zaseban jednosoban stan, dok vanjskim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi stan sa tri spavaće i tri kupaonice. U mansardi se nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom i izlazom na terasu s pogledom na more na kojoj je smješten hidromasažni jacuzzi.
Također kuća posjeduje zaseban ulaz u drugi dio kuće i samim time idealan za sve koji žele imati vlastiti prostor za stanovanje te prostor za iznajmljivanje. U drugom dijelu kuće nalazi se kuća koja se sastoji od kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom u prizemlju te na prvom katu nalazi se spavaća soba s kupaonicom, a u mansardi se nalazi još jedna spavaća soba s terasom. Nadomak kuće nalazi se supermarket, mesnica i autobusna stanica. Kuća je odlična i sigurna investicija za iznajmljivanje tokom cijele godine.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina dućana, Blizina plaže, Centar mjesta/grada, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled na more, Pogled na more otvoren, Pogled na more panoramski, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velika terasa, Zasebni ulaz u objekt
OPREMA	Kada, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Kamin, Klima uređaj, Perilica posuđa, Protuprovalna vrata, Ugradbeni ormari
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	1890.
GODINA ADAPTACIJE	2018.
UKUPNO KATOVA	Dvokatnica
STAMBENIH JEDINICA	2
SOBE	6

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	6
ORIJENTACIJA	Jugoistok
ENERGETSKA UČINKOVITOST	D.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 m
UDALJENOST DO MORA	1.5 km
UDALJENOST DO PLAŽE	1.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	50 m
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Peć na kruta goriva
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Spremište
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas