Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 506-1 650.000 €

Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra

Svetvinčenat



Opće informacije

CIJENA	650.000 €
POVRŠINA	294 m²
PARCELA	1996 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	1800 m²
CIJENA PO M²	2.210 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Svetvinčenat
ID NEKRETNINE	506-1

Svetvinčenat, nova kuća 294m2 sa bazenom, te velikom okućnicom od 1900m2. Kuća se nalazi na rubnom dijelu manjeg sela,gdje se pruža izuzetan pogled na prirodno zelenilo, te privatnost pri odmoru i relaksiranju u tišini. Objekat se sastoji od podruma,prizemlja, te prvog kata. - Podrum se sastoji od, multifunkcionalni prostor,fitness i druge sportske aktivnosti,te kotlovnica koja je predviđena za centralno grijanje na plin - Prizemlje se sastoji od, ulaznog hodnika, kuhinje,blagovaone,dnevnog boravka,jedne spavaće sobe sa svojom kupaonicom, te kupaonica za goste, predprostor za perilicu i sušilicu rublja - Prvi kat se sastoji od, tri spavaće sobe, te svaka soba ima svoj predprostor i kupaonicu. Iz jedne od navedenih soba ima i izlaz na lođu od 7m2 sa pogledom na bazen, te pogled na more u daljini. Na navedenoj okućnici se nalazi dječje multifunkcionalno igralište veličine 7, a sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još nekoliko sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - navodnjavanje dijela travnjaka

Više informacija

ZNAČAJKE	Namješteno, Pogled na more, Pogled na planine, Pristup invalidima
OPREMA	Alarm, Bazen, Kamin, Klima uređaj, Portafon, Video nadzor
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kabelska TV, Septička jama, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2014.
GODINA ADAPTACIJE	2025.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

SOBE	4
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	5
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Jugoistok, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A+.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 m
UDALJENOST DO MORA	20.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	20.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	5.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja
PROSTORI	Loggia, Ostava, Parking, Podrum, Terasa, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas