

ID 506-1 650.000 €

## Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra

 Svetvinčenat



### Opće informacije

CIJENA	650.000 €
POVRŠINA	294 m <sup>2</sup>
PARCELA	1.996 m <sup>2</sup>
POVRŠINA OKUĆNICE	1.800 m <sup>2</sup>
CIJENA PO M <sup>2</sup>	2.210 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Svetvinčenat
ID NEKRETNINE	506-1

Svetvinčenat, nova kuća 294m<sup>2</sup> sa bazenom, te velikom okućnicom od 1900m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na rubnom dijelu manjeg sela, gdje se pruža izuzetan pogled na prirodno zelenilo, te privatnost pri odmoru i relaksiranju u tišini. Objekat se sastoji od podruma, prizemlja, te prvog kata. - Podrum se sastoji od, multifunkcionalni prostor, fitness i druge sportske aktivnosti, te kotlovnica koja je predviđena za centralno grijanje na plin - Prizemlje se sastoji od, ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe sa svojom kupaonicom, te kupaonica za goste, predprostor za perilicu i sušilicu rublja - Prvi kat se sastoji od, tri spavaće sobe, te svaka soba ima svoj predprostor i kupaonicu. Iz jedne od navedenih soba ima i izlaz na lođu od 7m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen, te pogled na more u daljini. Na navedenoj okućnici se nalazi dječje multifunkcionalno igralište veličine 7, a sastoji se od ljuľjačke, tobogana, penjalice i još nekoliko sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - navodnjavanje dijela travnjaka

### Više informacija

ZNAČAJKE	Namješteno, Pogled na more, Pogled na planine, Pristup invalidima
OPREMA	Alarm, Bazen, Kamin, Klima uređaj, Portafon, Video nadzor
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kabela TV, Septička jama, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2014.
GODINA ADAPTACIJE	2025.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1

SOBE	4
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	5
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Jugoistok, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A+.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 min
UDALJENOST DO MORA	20.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	20.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	5.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja
PROSTORI	Loggia, Ostava, Parking, Podrum, Terasa, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

[Vidi oglas](#)