

ID 799-1 1.250.000 €

Kamena kuća sa bazenom nadomak plaže, Umag

 Umag



Opće informacije

CIJENA	1.250.000 €
POVRŠINA	240 m ²
PARCELA	1.584 m ²
CIJENA PO M ²	5.208 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Umag
ID NEKRETNINE	799-1

Umag, samostojeća kuća 240m², prvi red do mora, podijeljena na četiri stambene jedinice kompletno uređena i namještena vrhunskim namještajem. Kuća je izgrađena 1700 godine, te je prije nekoliko godina obnovljena u cijelosti. dio stambene površine iznosi 140m², te se sastoji od, velikog dnevnog boravka sa duplim kaminom, blagovaona, kuhinja, velika spavaća soba, kupaona, te vanjska terasa. Na parceli se nalaze manji bazen, koji se može povećati, te tri zasebna studia, koji se sastoje od, velike sobe sa kupaonom. Lokacija je izuzetno pogodna za stanovanje, te je distancirana od gradske buke i urbanosti. Objekat je kategoriziran, te služi za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća je udaljena svega 200m od plaže za kupanje, te nedaleko sportsko rekreativnog centra za tenis. Umag je prepoznat u svijetu tenisa, po ATP turniru, jednom od najstarijih turnira u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini kuće od 3,5 km se nalazi i golf teren Adriatic u Rezidenciji Skiper.

Više informacija

ZNAČAJKE	Namješteno, Osiguranje 24 h, Pogled na more, Pogled panoramski, Pristup invalidima
OPREMA	Alarm, Bazen, Kamin, Smart house, Ugradbeni ormari, Video nadzor, Vrtna kućica
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2025.
GODINA ADAPTACIJE	2014.
UKUPNO KATOVA	Prizemnica
STAMBENIH JEDINICA	4
SOBE	4
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Istok, Jugoistok, Zapad

ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 min
UDALJENOST DO MORA	200 m
UDALJENOST DO PLAŽE	500 m
UDALJENOST DO CENTRA	3.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano
GRIJANJE	Peć na kruta goriva
PROSTORI	Gospodarska soba, Parking, Terasa
STOLARIJA	Drvena stolarija

[Vidi oglas](#)