Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1057-1 1.700.000 €

Autentica casa in pietra con piscina, vista mare, Medulin | Istra

Medulin



Informazioni generali

PREZZO	1.700.000 €
AREA	360 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	1340 m²
AREA GIARDINO	1100 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	4.722 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Bifamiliare
CITTÀ	Medulin
ID IMMOBILE	1057-1

Casa | Medulin | Istria

In vendita | Due case in pietra separate e autentiche
Situate in una posizione estremamente tranquilla e immersa nel verde a Medulin, su un ampio terreno di 1.340 m².

Ogni casa è stata costruita con grande cura e materiali di alta qualità. Grazie alle piscine private di 24 m², i proprietari godono di totale privacy e comfort.

Entrambe le case si sviluppano su due piani. Al piano terra si trova un ingresso che conduce a una cucina elegantemente arredata, una zona pranzo e un ampio soggiorno con camino. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta che porta direttamente alla piscina – il luogo ideale per rilassarsi durante le calde giornate estive. Il piano terra ospita anche due camere da letto confortevoli, un bagno, un ulteriore WC e un pratico ripostiglio. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto, due bagni moderni e una terrazza con vista panoramica sul mare e sulla natura circostante.

Entrambe le case sono completamente arredate con mobili di alta qualità e vengono vendute arredate e pronte per essere abitate. Sono stati installati pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua, un sistema d'allarme e videosorveglianza. Il giardino è curato nei minimi dettagli con un paesaggio progettato con gusto. Acquistando questa proprietà, il nuovo proprietario acquisisce il 100% delle quote della società proprietaria delle case, evitando così il pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare – un vantaggio che rende questa offerta ancora più interessante.

La posizione è ideale per una tranquilla vita familiare, ma anche per un affitto turistico di lusso. Le case distano solo tre minuti a piedi da una spiaggia naturale con beach bar, 500 metri dal centro di Medulin, un chilometro dal supermercato più vicino, tre chilometri dall'autostrada e otto chilometri dall'aeroporto. Un ulteriore valore aggiunto è la pista ciclabile nelle vicinanze, che collega Medulin con Ližnjan – perfetta per gli amanti della natura e dell'attività fisica all'aria aperta.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento a lungo termine, poiché da anni accoglie ospiti abituali durante la stagione estiva – consentendo al futuro proprietario di proseguire con successo l'attività turistica senza ulteriori investimenti.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci – questa è un'opportunità unica da non perdere.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Arredato, Sicurezza 24 h, Vista mare, Vista panoramica, Accesso per disabili
ATTREZZATURA	Allarme, Piscina, Camino, Climatizzatore, Citofono, Porta blindata, Barbecue, Armadi a muro, Videosorveglianza, Casetta da giardino
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, TV via cavo, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Internet ADSL, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	2013.
ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	2
STANZE	8
BAGNI	8
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Est, Sud-est, Ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	A.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	5 m
DISTANZA DAL MARE	600 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	600 m
DISTANZA DAL CENTRO	800 m
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Stufa a combustibili solidi, Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Balcone, Locale tecnico, Dispensa, Parcheggio, Terrazza, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio