Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1302-1 **850.000 €**

Villa indipendente con piscina a 25 km da Rovigno

Žminj, Gradišće



Informazioni generali

PREZZO	850.000 €
AREA	280 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	2252 m²
AREA GIARDINO	1852 m²
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Villa
CITTÀ	Žminj, Gradišće
ID IMMOBILE	1302-1

Villa indipendente situata ai margini di un piccolo e tranquillo posto a soli 25 km da Rovigno. La casa si trova nel centro dell'Istria ed è un punto di partenza ideale per numerose escursioni. La casa si trova immersa nel verde e in un bellissimo bosco che offre la possibilità di una bellissima passeggiata o giro in bicicletta. La casa è sviluppata su due piani, mentre il piano terra è composto da ampio soggiorno con bellissimo camino, sala da pranzo, cucina, ulteriore wc, due camere da letto con bagno. Una scala interna collega il primo piano dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una terrazza dove è possibile rilassarsi al cinguettio degli uccelli con una bellissima vista sul bosco. Accanto alla casa c'è una grande piscina per bambini con lettini e una bella terrazza coperta con mobili da giardino di qualità e barbecue all'aperto. La casa dispone di 4 posti auto, mentre 2 posti auto sono coperti. La proprietà è completamente recintata e la permanenza in cortile per bambini e genitori garantisce una piacevole sensazione di sicurezza, mentre i bambini possono giocare liberamente. L'interno della casa è arredato in stile moderno e dotato di mobili di qualità e dettagli piacevoli. La casa in affitto ai turisti dispone di biciclette, biliardo e calcio balilla situati in un ampio soggiorno. La casa è un ottimo investimento a lungo termine per l'affitto a turisti durante tutto l'anno. La casa dispone di tutte le installazioni per la SPA, la sauna finlandese a vapore e l'idromassaggio. Per il riscaldamento e il raffrescamento la casa utilizza una pompa di calore. La casa dispone anche di una fossa settica o di un bio depuratore.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Sicurezza 24 h, Contributo comunale pagato, Allaccio elettrico pagato, Allaccio idrico pagato, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Giardino sistemato, Ampia terrazza, Accesso sterrato
ATTREZZATURA	Allarme, Piscina, Vasca, Cabina doccia, Rete Wi-Fi, Climatizzatore, Lavastoviglie, Porta blindata, Videosorveglianza
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico, Internet ADSL, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ANNO DI COSTRUZIONE	2014.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	1
STANZE	6
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	4
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Est, Sud-est, Ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	10 m
DISTANZA DAL MARE	25.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	25.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	2.5 km
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Stufa a legna, Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Posto auto in garage, Guardaroba, Locale tecnico, Corridoio, Cucina, Bagno, Loggia, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio, Terrazza, Toilette, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi PVC-legno

Visualizza annuncio