Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1333-1 649.000 €

Una villa moderna con piscina e giardino paesaggistico, vicino a Dignano, 14 km da Fasana

Vodnjan



Informazioni generali

PREZZO	649.000 €
AREA	243 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	1001 m²
AREA GIARDINO	1001 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.670 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Villa
CITTÀ	Vodnjan
ID IMMOBILE	1333-1

Vendiamo una villa moderna con piscina e giardino paesaggistico in una posizione molto tranquilla. La villa si trova vicino a Dignano e ha una superficie abitabile totale di 163 m2 e una superficie netta con terrazze di 243 m2. La superficie totale del terreno è di 1001 m2. La villa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra della villa si trovano una cucina, sala da pranzo e soggiorno con un moderno concetto di open space o open space con accesso alla terrazza, un ripostiglio e una camera da letto con proprio bagno, mentre al primo piano ci sono tre camere da letto con i propri bagni con accesso alla spaziosa terrazza superiore. Nel giardino della villa c'è una piscina di 40 mq e un barbecue, oltre a servizi aggiuntivi come calcio balilla, freccette e altalena. La villa viene venduta completamente arredata. Nelle vicinanze c'è un ristorante, un supermercato, una scuola elementare e un campo da calcio. La distanza da Fasana è di 14 km. La distanza da Pola è di 19 km.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Giardino sistemato, Ampia terrazza
ATTREZZATURA	Piscina, Cabina doccia, Rete Wi-Fi, Camino, Climatizzatore, Lavastoviglie, Barbecue
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione, Permesso di agibilità in corso
ANNO DI COSTRUZIONE	2021.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	1
STANZE	5
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	4

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	3 m
DISTANZA DAL MARE	14.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	14.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	100 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Climatizzatore
SPAZI	Balcone, Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Toilette, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio