Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1419-1 670.000 €

Casa/villa con piscina e giardino, vicino a Svetvinčenta, vicino a Svetvincenat

Svetvinčenat



Informazioni generali

PREZZO	670.000 €
AREA	248,38 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	1527 m²
AREA GIARDINO	1278,62 m²
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Villa
CITTÀ	Svetvinčenat
ID IMMOBILE	1419-1

Villa indipendente e attraente in una posizione idilliaca – a soli 20 km da Pola e Rovigno!

In vendita una villa moderna ed estremamente affascinante che soddisfa i più alti standard. Con una superficie abitabile di 248,38 m², la villa colpisce per il suo design ben studiato e le finiture di alta qualità:

Concetto di spazio aperto: Una cucina spaziosa, una zona pranzo e un soggiorno creano un'atmosfera armoniosa e accogliente.

Privacy: Tre luminose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, garantiscono il massimo comfort.

Dettagli pratici: Un bagno aggiuntivo e tre ripostigli completano la disposizione degli spazi.

L'area esterna è perfetta per il relax:

Ampia terrazza coperta con cucina esterna, ideale per momenti conviviali.

Piscina di 46 m² – perfetta per le calde giornate estive.

Dependance versatile, utilizzabile come sala giochi o area wellness.

Ampio giardino e parcheggi offrono ulteriore comodità.

La villa si trova ai margini di un tranquillo villaggio, a soli 20 km dal mare, combinando la tranquillità rurale con la vicinanza a rinomate città costiere.

Contattateci e venite a scoprire la vostra nuova casa!

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

	Vicino ai negozi, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista panoramica, Accesso per disabili, Ampia terrazza, Grandi vetrate
ATTREZZATURA	Piscina, Camino, Climatizzatore, Riscaldamento a pavimento
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione, Permesso di agibilità in corso
ANNO DI COSTRUZIONE	2022.
PIANI TOTALI	Casa a piano terra
UNITÀ RESIDENZIALI	2
STANZE	5
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	10 m
DISTANZA DAL MARE	20.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	20.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Climatizzatore
SPAZI	Balcone, Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Cucina estiva, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio, Terrazza, Toilette, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio