Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1438-1 399.000 €

Casa bifamiliare, due unità abitative, cortile, garage, Svetvincenat

Svetvinčenat, Štokovci



Informazioni generali

PREZZO	399.000 €
AREA	266 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	812 m²
AREA GIARDINO	467 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	1.500 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Svetvinčenat, Štokovci
ID IMMOBILE	1438-1

Casa bifamiliare situata vicino a Svetvinčent, superficie totale 266m2 con giardino di 467m2. Casa in pietra costruita nel 1943 e composta da un piano terra dove si trova una cantina, cucina, sala da pranzo, bagno, e al 1° piano ci sono 3 camere da letto e un'uscita sulla terrazza con pozzo. La seconda abitazione, edificata nel 1986, dispone di due ampie autorimesse e un ripostiglio al piano terra, mentre una scala esterna collega la casa con un bilocale al primo piano, che si compone di un ampio terrazzo d'ingresso, ingresso, due camere da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno con uscita su un ampio terrazzo, bagno e toilette. Nel cortile è presente un locale separato che un tempo fungeva da camera per vari prodotti domestici, mentre nel cortile vi è anche un fabbricato separato dove si trova una taverna con camino per piacevoli ritrovi. Certamente, entrambe le case hanno un grande potenziale per l'affitto a fini turistici, perché la loro posizione, lontana dalla folla cittadina e dall'urbanità, offre pace per l'anima. Le case sono separate da un ingresso separato e offrono ai potenziali acquirenti la possibilità di acquistare una casa in 1/2 parte della proprietà, perché l'acquisto ideale di questa proprietà può essere utilizzato da due fratelli, due amici, due padrini, un fratello e sorella per trascorrere del tempo insieme. C'è un supermercato e una stazione degli autobus nelle immediate vicinanze della casa.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Giardino sistemato, Ampia terrazza, Ingresso indipendente
ATTREZZATURA	Vasca, Cabina doccia, Rete Wi-Fi, Camino, Climatizzatore, Lavastoviglie, Porta blindata, Casa smart, Armadi a muro
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	1943.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ANNO DI ADATTAMENTO	2018.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	2
STANZE	5
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	2
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Est, Ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 m
DISTANZA DAL MARE	20.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	20.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	4.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Centrale termica (sottostazione) a gasolio, Riscaldamento autonomo a pellet, Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Legnaia, Locale tecnico, Corridoio, Cucina, Bagno, Cucina estiva, Loggia, Dispensa, Parcheggio, Magazzino, Camera da letto, Ripostiglio, Terrazza, Toilette, Cantina vinicola, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi alluminio-PVC

Visualizza annuncio