

ID 1470-1 750.000 €

Casa moderna, piscina, vista mare, Medulin

Medulin



Informazioni generali

PREZZO	750.000 €
AREA	260 m ²
SUPERFICIE DEL TERRENO	525 m ²
AREA GIARDINO	336 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.884 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Medulin
ID IMMOBILE	1470-1

Casa moderna situata in un tranquillo villaggio di Medulina. La casa è attualmente in costruzione e viene venduta come tale. La casa è composta da un seminterrato, piano terra, 1° piano e una terrazza sul tetto che offre una vista panoramica sul mare. Al piano terra della casa c'è un ingresso, una camera da letto con il proprio bagno, una cucina, una sala da pranzo, un ampio soggiorno con uscita sulla terrazza e una piscina esterna di 35 m² con il proprio solarium, mentre al primo piano ci sono 4 camere da letto con 4 bagni e un terrazzo con vista sul mare. La casa dispone di un seminterrato con due stanze, mentre ci sono 3 posti auto davanti casa. La casa è attualmente in una fase di alto roh-bau e viene venduta come tale. Nelle immediate vicinanze c'è un supermercato, un asilo nido, una scuola elementare, una fermata dell'autobus e una passeggiata lungo la spiaggia. Medulin è una destinazione turistica nota per il suo gran numero di visitatori nel periodo estivo, il suo parco divertimenti per bambini e adulti, e ha sicuramente le giornate più soleggiate nella regione dell'Istria.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Non arredato, Allaccio elettrico pagato, Allaccio idrico pagato, Vista mare, Vista panoramica, Documentazione progettuale, Ampia terrazza, Grandi vetrate
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	2022.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	1
STANZE	5
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	5
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.

TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	4 min
DISTANZA DAL MARE	1.5 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	1.7 km
DISTANZA DAL CENTRO	1.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	In costruzione, Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Locale tecnico, Corridoio, Cucina, Bagno, Loggia, Parcheggio, Cantina, Camera da letto, Terrazza, Cantina vinicola
INFISSI	Infissi in PVC

[Visualizza annuncio](#)