Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1475-1 399.000 €

Casa indipendente, a un piano, arredata, Pola

Pula



Informazioni generali

PREZZO	399.000 €
AREA	138 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	480 m²
AREA GIARDINO	372 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.891 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1475-1

Vendiamo una casa a un piano nelle vicinanze di Pola, che si trova in un quartiere molto tranquillo. La superficie totale della casa è di 108 m2 ed è composta da ingresso, cucina con sala da pranzo, ampio soggiorno, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e loggia con accesso alla terrazza coperta dove si trova la cucina estiva. Il sottotetto può essere utilizzato come ripostiglio. Nel giardino di questa casa c'è una terrazza coperta di 30 m2, un'area verde, un parcheggio e spazio sufficiente per costruire una piscina. Il venditore lascia i mobili in regalo al futuro proprietario. L'efficienza energetica è A++ e l'aria condizionata è sufficiente per le esigenze di riscaldamento e raffrescamento. C'è un supermercato e una fermata dell'autobus vicino alla casa, mentre la distanza dal mare è di soli 6 km.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista panoramica, Giardino sistemato
ATTREZZATURA	Climatizzatore, Lavastoviglie
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	2016.
PIANI TOTALI	Casa a piano terra
UNITÀ RESIDENZIALI	1
STANZE	4
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	1
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	A+.
TRASPORTI	Autobus

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	2 m
DISTANZA DAL MARE	6.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	6.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Cucina estiva, Loggia, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Solaio, Terrazza, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio