

ID 1492-1 515.000 €

## Casa, arredato, piscina, garage, posizione tranquilla, Pola

 Pola



### Informazioni generali

PREZZO	515.000 €
AREA	220 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DEL TERRENO	447 m <sup>2</sup>
AREA GIARDINO	311 m <sup>2</sup>
PREZZO PER METRO QUADRO	2.340 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1492-1

È in vendita una casa con piscina e giardino a Pola. La superficie totale della casa è di 220 m<sup>2</sup> ed è composta dal piano terra e dal primo piano. Al piano terra della casa si trova un ingresso, disimpegno, cucina, sala da pranzo, soggiorno con accesso al balcone, una camera, bagno, mentre al primo piano ci sono 4 camere, bagni, di cui due camere da letto hanno un balcone e una camera da letto ha accesso al proprio terrazzo. La casa dispone anche di un seminterrato, composto da 2 stanze, un terrazzo e un servizio igienico, che può essere convertito in appartamento o può essere utilizzato come area fitness o benessere. Il venditore lascia i mobili in regalo al futuro proprietario. Sul retro del giardino della casa c'è una piscina di 33 mq, un'area prendisole, una cucina esterna coperta e un'area di riposo, mentre nella parte anteriore della casa c'è un'area verde, 2 posti auto e un garage. Il cortile è completamente recintato e garantisce la necessaria privacy. C'è una fermata dell'autobus e un supermercato nelle immediate vicinanze.

### Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Accesso asfaltato, Giardino sistemato, Ampia terrazza, Grandi vetrate
ATTREZZATURA	Piscina, Climatizzatore, Citofono
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, TV via cavo, Fognatura cittadina, Gas cittadino, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	1988.
ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
STANZE	5
BAGNI	2

EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	2 min
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	3.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	2.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Climatizzatore, Camino
SPAZI	Balcone, Sala da pranzo, Soggiorno, Garage, Corridoio, Cucina, Bagno, Cucina estiva, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio, Terrazza, Toilette, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

[Visualizza annuncio](#)