Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1501-1 825.000 €

Villa di lusso con piscina, arredata, giardino, garage, a 12 km da Fasana, dintorni di Pola

Vodnjan



Informazioni generali

PREZZO	825.000 €
AREA	360 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	911 m²
AREA GIARDINO	615 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.361 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Villa
CITTÀ	Vodnjan
ID IMMOBILE	1501-1

Vendiamo una villa rustica di lusso con piscina nelle vicinanze di Pola. La villa si trova in una posizione molto tranquilla non lontano da Dignano ed è composta da piano terra e primo piano. Al piano terra della Villa si trovano un disimpegno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con uscita su un terrazzo coperto, sempre al piano terra ci sono due camere da letto con bagno, mentre al primo piano ci sono 4 camere da letto e 4 bagni, di cui 2 camere hanno l'uscita su un ampio terrazzo con vista aperta sulla natura. Nel giardino di questa incantevole villa si trova una piscina riscaldata di 41 mq, una cucina estiva, un'area relax, un'area verde con irrigazione automatica del prato, un WC e un garage automatico per due auto. Per il riscaldamento, il piano terra è dotato di riscaldamento centralizzato a combustibile solido, camino e la casa dispone anche di condizionatori d'aria per riscaldamento e raffreddamento, ed è stata effettuata la predisposizione per il riscaldamento a pavimento. La villa viene venduta completamente arredata, è protetta da un sistema di allarme ed è completamente distanziata dalla folla e dall'urbanità cittadina e offre una vista panoramica sul verde. La Villa è infatti un ottimo investimento, visto che la rendita lorda è di ca. € 70.000.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista panoramica, Giardino sistemato, Ampia terrazza, Grandi vetrate
ATTREZZATURA	Allarme, Piscina, Cabina doccia, Rete Wi-Fi, Camino, Climatizzatore, Lavastoviglie, Riscaldamento a pavimento, Barbecue, Casetta da giardino
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	2020.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	1

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

STANZE	8
CAMERE DA LETTO	6
BAGNI	6
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	15 m
DISTANZA DAL MARE	9.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	3.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Riscaldamento autonomo a combustibile solido, Stufa a legna, Climatizzatore, Camino
SPAZI	Balcone, Sala da pranzo, Soggiorno, Garage, Posto auto in garage, Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio, Terrazza, Toilette, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in legno

Visualizza annuncio