Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1503-1 950.000 €

Casa con piscina e giardino paesaggistico, arredata, vicino a Pola

Marčana, Rakalj



Informazioni generali

PREZZO	950.000 €
AREA	350 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	1440 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.714 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Marčana, Rakalj
ID IMMOBILE	1503-1

Vendiamo una casa indipendente a soli 20 minuti dalla città di Pola. La casa ha una superficie totale di 350 m2 ed è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra della casa c'è un corridoio, cucina, sala da pranzo e soggiorno del concetto "open-space" con accesso alla terrazza, due camere da letto con il proprio bagno e una camera da letto ha il proprio balcone, un ulteriore bagno per gli ospiti e un ripostiglio, mentre al primo Al primo piano ci sono tre camere da letto con il proprio bagno e balcone con vista sulla natura. Nel giardino di questa casa c'è un ulteriore edificio, una camera con bagno, una bella cucina estiva coperta, una piscina di 50 mq, una terrazza solarium, una doccia esterna e un'area relax. La casa dispone di pannelli solari che vengono utilizzati per il fabbisogno di acqua calda. La distanza dalla spiaggia è di soli 3,5 km.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista panoramica, Giardino sistemato, Grandi vetrate
ATTREZZATURA	Piscina, Rete Wi-Fi, Climatizzatore, Lavastoviglie, Citofono
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, TV via cavo, Fossa settica, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	2022.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
STANZE	6
BAGNI	6
ORIENTAMENTO	Sud, Est, Ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	A.
TRASPORTI	Autobus

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	3.5 km
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo elettrico, Stufa a legna, Climatizzatore, Camino
SPAZI	Balcone, Sala da pranzo, Soggiorno, Locale tecnico, Corridoio, Cucina, Bagno, Cucina estiva, Loggia, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Toilette, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio