

ID 1538-1 650.000 €

## Casa, 2 edifici separati + garage, Medolino

 Medulin



### Informazioni generali

PREZZO	650.000 €
AREA	192 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DEL TERRENO	1.042 m <sup>2</sup>
AREA GIARDINO	850 m <sup>2</sup>
PREZZO PER METRO QUADRO	3.385 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Medulin
ID IMMOBILE	1538-1

Vendiamo due case a un piano a Medulin, a soli 2 km dalla spiaggia. La superficie abitabile totale di una casa è di ca. 110 mq, mentre la superficie abitabile della seconda casa è di ca. 80 mq. Ogni casa è composta da ingresso, cucina, dispensa, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, bagno e balcone. Inoltre, ogni casa ha il proprio giardino e l'ampio giardino ha un'area verde, un posto romantico dove sedersi e un garage con 3 posti auto.

La distanza da Pola è di 10 km, e la distanza dall'aeroporto di Pola è di 15 km. C'è una fermata dell'autobus vicino alla casa.

Medolino è conosciuta per le sue bellissime spiagge e il mare cristallino. Spiagge come Bijec, Belvedere e Campo Kazela offrono una varietà di servizi, dalla sabbia fine ai ciottoli, e sono ideali per nuotare, prendere il sole e praticare sport acquatici come immersioni, windsurf e windsurf.

### Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Cucina attrezzata, Vista panoramica, Accesso per disabili, Giardino sistemato, Ingresso indipendente
ATTREZZATURA	Climatizzatore
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Gas cittadino, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità in corso
ANNO DI COSTRUZIONE	2000.
PIANI TOTALI	Casa a piano terra
UNITÀ RESIDENZIALI	2
STANZE	6
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	2

ORIENTAMENTO	Sud, Est
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	2 min
DISTANZA DAL MARE	1.5 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	2.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Stufa a legna, Climatizzatore
SPAZI	Balcone, Sala da pranzo, Soggiorno, Garage, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi alluminio-PVC

[Visualizza annuncio](#)