Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1540-1 520.000 €

Due case, cortile, Pola, centro

Pula



Informazioni generali

PREZZO	520.000 €
AREA	260 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	251 m²
AREA GIARDINO	56 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.000 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1540-1

Vendiamo due case nel centro di Pola, a soli 400 metri dal mercato verde.

Ogni casa ha una superficie abitabile di 130 m2. Una casa è composta da un piano terra e una mansarda ed è stata completamente ristrutturata di recente. Al piano terra della casa si trovano cucina, sala da pranzo, soggiorno con camino, wc, mentre al primo piano (mansarda) si trovano due camere da letto e un bagno con sauna. La seconda casa è una casa a un piano e deve essere modernizzata.Si compone di un ingresso, 4 stanze, una cucina e due bagni.

La seconda casa può essere divisa in 2 appartamenti o in una comoda casa a un piano, a seconda della planimetria. Nel cortile della casa c'è un ripostiglio e un posto per un terrazzo. Ogni casa ha il proprio contatore elettrico e contatore di controllo dell'acqua. La distanza dal mare è di soli 2 km. Vicino alla casa c'è una fermata dell'autobus, una scuola, un supermercato e altri importanti servizi.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Accesso asfaltato, Accesso per disabili
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	1960.
PIANI TOTALI	Casa a piano rialzato
UNITÀ RESIDENZIALI	2
STANZE	6
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

	2 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	2.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	300 m
RISCALDAMENTO	Riscaldamento elettrico, Camino
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Camera da letto, Toilette, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio