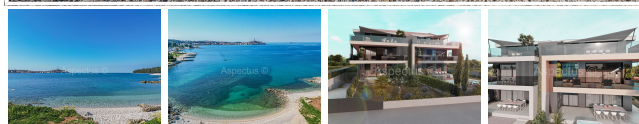


ID 1549-1 895.000 €

Lussuoso trilocale, vista mare, Rovigno

Rovinj



Informazioni generali

PREZZO	895.000 €
AREA	195 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	4.576 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Rovinj
ID IMMOBILE	1549-1

Rovigno, vendiamo un lussuoso appartamento situato al 1° piano di un nuovo edificio con una superficie totale di 195,58. L'edificio è dotato di ascensore che dal garage interrato porta all'appartamento, composto da disimpegno + cabina armadio, 3 camere da letto, 3 bagni, soggiorno, cucina, sala da pranzo, ripostiglio e terrazzo coperto con vista sul mare. Per il riscaldamento e il raffrescamento, l'appartamento dispone di un impianto di riscaldamento a pavimento integrato in tutto l'appartamento ed è inoltre riscaldato e raffrescato con ventilconvettori.

L'appartamento si trova a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia e nelle vicinanze si trovano un supermercato, un ristorante, una pasticceria e una pizzeria. L'appartamento si trova in un edificio residenziale più piccolo con 6 appartamenti con una superba disposizione per le esigenze abitative e un alto livello di qualità dei materiali e delle attrezzature. L'appartamento dispone di 2 posti auto nel garage sotterraneo.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Interno esclusivo, Zona tranquilla, Non arredato, Contributo comunale pagato, Allaccio elettrico pagato, Allaccio idrico pagato, Vista mare, Vista parco, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Accesso per disabili, Giardino sistemato, Ampia terrazza
ATTREZZATURA	Allarme, Cabina doccia, Rete Wi-Fi, Climatizzatore, Ascensore, Riscaldamento a pavimento, Citofono, Videocitofono, Porta blindata, Armadi a muro
INFRASTRUTTURA	Internet ADSL, Impianto telefonico
PERMESSI	Permesso di agibilità in corso
ANNO DI COSTRUZIONE	2023.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	1
STANZE	3
CAMERE DA LETTO	3

BAGNI	3
ORIENTAMENTO	Sud, Est, Sud-est
EFFICIENZA ENERGETICA	A+.
TRASPORTI	Autobus, Nave
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 min
DISTANZA DAL MARE	400 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	300 m
DISTANZA DAL CENTRO	1.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, In costruzione, Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Riscaldamento elettrico, Impianto di riscaldamento, climatizzazione e ventilazione, Climatizzatore, Pompa di calore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Posto auto in garage, Corridoio, Cucina, Bagno, Loggia, Dispensa, Cantina, Camera da letto, Ripostiglio, Toilette
INFISSI	Infissi in alluminio

[Visualizza annuncio](#)