

ID 1558-1 175.000 €

# Appartamento con quattro camere da letto, a 300 m dalla spiaggia, Medulin, Banjole

 Medulin, Banjole


## Informazioni generali

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| PREZZO                  | 175.000 €                  |
| AREA                    | 81 m <sup>2</sup>          |
| PREZZO PER METRO QUADRO | 2.160 €                    |
| COMMISSIONE             | 3% + IVA                   |
| TIPO DI IMMOBILE        | Appartamento in condominio |
| CITTÀ                   | Medulin, Banjole           |
| ID IMMOBILE             | 1558-1                     |

Vendiamo un appartamento con quattro camere da letto a soli 300 metri dalla spiaggia di Banjole. L'appartamento si trova in un attico alto o al 2° piano di un edificio residenziale. L'appartamento ha una superficie abitabile complessiva di 81 mq ed è composto da un pianerottolo/balcone, ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, quattro camere da letto e un bagno. C'è una vista sul mare dal soggiorno e dal pianerottolo/balcone. Per il riscaldamento e il raffrescamento sono stati installati 3 condizionatori, inoltre l'appartamento ha la possibilità aggiuntiva di riscaldamento con stufa a pellet. Il tetto dell'edificio è stato ristrutturato 10 anni fa. Il parcheggio è disponibile di fronte all'edificio. Vicino all'appartamento c'è una fermata dell'autobus, un supermercato e un ristorante. La distanza da Medulin è di 6 km, mentre la distanza da Premantura e Capo Kamenjak è di soli 4 km.

## Ulteriori informazioni

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| CARATTERISTICHE                 | Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista mare, Accesso asfaltato |
| ATTREZZATURA                    | Cabina doccia, Climatizzatore, TV satellitare   |
| INFRASTRUTTURA                  | Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Impianto telefonico                                  |
| PERMESSI                        | Certificato di proprietà, Condominio, Permesso di agibilità in corso  |
| PIANI TOTALI                    | Su un solo livello  |
| PAVIMENTO                       | mansarda alta   |
| STANZE                          | 4   |
| BAGNI                           | 1   |
| EFFICIENZA ENERGETICA           | U izradi.   |
| TRASPORTI                       | Autobus   |
| DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI | 3 min   |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| DISTANZA DALLA SPIAGGIA | 300 m   |
| DISTANZA DAL CENTRO     | Ristrutturato, Abitabile  |
| RISCALDAMENTO           | Stufa a pellet, Climatizzatore  |
| SPAZI                   | Balcone, Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Camera da letto |
| INFISSI                 | Infissi in legno  |
| PRENOTA                 | 25 €  |

[Visualizza annuncio](#)