Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1564-1 599.000 €

Istria, Terreno edificabile a 70m dal mare, vista mare, Medulino, Pomer

Medulin, Pomer



Informazioni generali

PREZZO	599.000 €
AREA	1276 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	469 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno edificabile
CITTÀ	Medulin, Pomer
ID IMMOBILE	1564-1

Medulin, Pomer | Terreno edificabile, Istria

In vendita terreno edificabile a Pomer, a soli 70 metri dal mare. Il terreno ha una superficie totale di 1.276 m² e si trova in una posizione molto attraente, ideale per la costruzione di una villa, di una casa familiare oppure di una proprietà da destinare ad affitto turistico. È inoltre consentita la costruzione di fino a sei appartamenti. Dal terreno si gode di una bellissima vista sul mare e sul porto turistico ACI.

Il terreno è composto da due particelle separate, con una superficie edificabile consentita di 300 m² di superficie lorda di pavimento (SLP) per ciascuna particella. È permessa la costruzione di due piani fuori terra più un piano interrato di 150 m² SLP, con la possibilità di realizzare cantina, piano terra e primo piano, per un'altezza complessiva massima di 6 metri.

Le infrastrutture (acqua, elettricità e fognatura) si trovano nelle immediate vicinanze del terreno. Nella zona circostante ci sono supermercato, ristorante, campeggio, passeggiata sul mare e fermata dell'autobus. La proprietà include anche 245 m² aggiuntivi di strada di accesso, compresi nel prezzo di vendita. Secondo il piano catastale, il terreno risulta suddiviso in due particelle distinte, e vi è la possibilità di acquistare solo una particella edificabile.

Il terreno è predisposto per gli allacciamenti alla rete idrica, elettrica e fognaria. La proprietà è libera da vincoli e pronta per la progettazione e costruzione di una villa, casa, appartamenti o edifici residenziali. Nelle vicinanze si trovano supermercati e una fermata dell'autobus. Le distanze principali sono: Aeroporto 6 km, Autostrada 4 km, Pula 4 km, Spiaggia 600 metri.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Vista mare, Vista panoramica, Accesso asfaltato
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Est, Sud-est
TRASPORTI	

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

	Autobus, Nave
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 m
DISTANZA DAL MARE	70 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	600 m
DISTANZA DAL CENTRO	300 m

Visualizza annuncio