Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1565-1 590.000 €

Casa familiare, 4 appartamenti, vista mare, Premantura, Medolino

Medulin, Premantura



Informazioni generali

PREZZO	590.000 €
AREA	230 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	872 m²
AREA GIARDINO	443 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.565 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Medulin, Premantura
ID IMMOBILE	1565-1

Casa in vendita a Premantura, RT Kamenjak, nell'estremo sud dell'Istria!

Casa con 3 appartamenti + appartamento in bella posizione. Siamo orgogliosi di presentare questa bellissima casa ristrutturata situata nel cuore di Premantura, RT Kamenjak, nell'estremo sud dell'Istria. Questa straordinaria proprietà offre tutto il necessario per una vita confortevole e lussuosa, con una bellissima vista sul mare.

La casa è composta da un totale di 3 appartamenti e un appartamento a due piani, che rappresenta un'opportunità ideale per vivere con l'ulteriore possibilità di affitto o alloggio privato per gli ospiti. La casa è pronta per essere abitata immediatamente e unisce comfort e funzionalità. Ci sono 3 garage + 2 posti auto accanto alla casa, che garantiscono spazio sufficiente per il vostro veicolo e gli ospiti.

Due appartamenti hanno 1 camera da letto, bagno, cucina e terrazzo, mentre il terzo appartamento ha un design open space. L'ampio appartamento su due piani dispone di 2 camere da letto, 2 bagni, un ampio soggiorno, cucina, disimpegno e una terrazza con una bellissima vista panoramica sul mare.

Nel cortile della casa si può godere della terrazza esterna con tavolo in pietra sotto il pergolato, ideale per rilassarsi e godersi la vista del verde e del mare. Inoltre la casa dispone di un capannone esterno per ricovero attrezzi o utenze, una pratica soluzione per ulteriore rimessaggio.

Vicino alla casa si trova il Parco Naturale di RT Kamenjak, che delizia i visitatori con il suo paesaggio naturale con le sue spiagge naturali, piste ciclabili e la bellezza della natura. Anche un supermercato, un mercato biologico, ristoranti, taverne e una fermata dell'autobus sono a soli 5 minuti a piedi.

Questa proprietà è una combinazione di comfort, eleganza e praticità, offrendoti una casa ideale o un'opportunità di investimento. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa bellissima casa in una delle località più attraenti dell'Istria. Per ulteriori informazioni e un programma di ispezione, contattateci.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Vista mare, Accesso asfaltato, Giardino sistemato
ATTREZZATURA	Barbecue
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	1986.
ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	4
STANZE	5
BAGNI	4
ORIENTAMENTO	Sud, Est
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	5 m
DISTANZA DAL MARE	450 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	450 m
DISTANZA DAL CENTRO	350 m
DISTANZA DAL CENTRO	Da ristrutturare, Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo elettrico, Stufa a legna, Stufa a combustibili solidi, Climatizzatore
SPAZI	Balcone, Sala da pranzo, Soggiorno, Garage, Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio, Terrazza, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in alluminio, Infissi in PVC

Visualizza annuncio