Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1568-1 320.000 €

Istria, Terreno edificabile attraente a 70 m dal mare per la costruzione di una villa di lusso, Medulin, Pomer – Investi ora!

Medulin, Pomer





Informazioni generali

PREZZO	320.000 €
AREA	511 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	626 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno
CITTÀ	Medulin, Pomer
ID IMMOBILE	1568-1

Terreno edificabile attraente a Pomer – a soli 70 m dal mare!

In vendita terreno edificabile in una posizione prestigiosa a Pomer, situato a soli 70 metri dal mare e a pochi minuti di auto da Medulin, una delle destinazioni turistiche più ambite durante l'estate. Situato in un ambiente tranquillo, questo terreno è perfetto per la costruzione di una villa di lusso da affittare per scopi turistici oppure di una casa familiare per uso residenziale.

La superficie del terreno consente la costruzione di fino a tre unità abitative con una superficie lorda edificabile fino al 30% per piano (153 m² totali per piano), con possibilità di costruire piano terra + primo piano fino a un'altezza di 6 metri, oltre al seminterrato. Inoltre, il terreno offre una splendida vista sul mare e sul porto turistico ACI, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva della posizione. Le infrastrutture (elettricità, acqua, fognatura) si trovano nelle immediate vicinanze, garantendo un accesso rapido e semplice ai collegamenti.

La vicinanza ai servizi aumenta il valore di questa proprietà. A pochi minuti si trovano un supermercato, un ristorante, un campeggio e una fermata dell'autobus. A 700 metri si trova un popolare campeggio glamping, che offre una vasta gamma di attività acquatiche come il noleggio di pedalò, jet ski e kayak, oltre a ristoranti di alta qualità – un'offerta completa di svago e divertimento sul mare.

Un ulteriore vantaggio è la vicinanza al Parco Naturale di Capo Kamenjak, raggiungibile in soli 15 minuti di auto. Questa destinazione incanta con la sua natura incontaminata, il mare cristallino e le calette nascoste – il luogo perfetto per rilassarsi ed esplorare la natura.

Il terreno è regolarmente registrato, privo di oneri e con accesso garantito. La redazione della documentazione progettuale può iniziare immediatamente, e la costruzione può cominciare entro 6-12 mesi dal completamento del progetto.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Un’opportunità d’investimento straordinaria in un terreno che unisce tutte le condizioni ideali per un progetto turistico o residenziale di successo in una delle località più richieste dell’Istria!

#invendita #terreno #edificabile #vistamare #Medulino

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Vista mare, Vista mare aperta, Vista mare panoramica, Vista panoramica
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà
ACCESSO	Automobile,Camion.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 m
DISTANZA DAL MARE	70 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	300 m
DISTANZA DAL CENTRO	300 m

Visualizza annuncio