Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1572-1 378.000 €

Casa con piscina, 4 stanze, arredata, cortile e parcheggio, zona Pola

Pula



Informazioni generali

PREZZO	378.000 €
AREA	150 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	228 m²
AREA GIARDINO	153 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.520 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	A schiera
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1572-1

In vendita!

Casa per vacanze con piscina nelle vicinanze di Pola. La casa è composta da piano terra e primo piano. La superficie abitabile totale della casa è di 150 mq e al piano terra si trova un ingresso, una cucina con sala da pranzo, una dispensa, 1 camera da letto, un soggiorno con uscita sul cortile dove si trova la piscina con una zona prendisole, mentre una spaziosa scala interna collega il 1° piano dove sono ubicate tre camere da letto, due balconi ed un bagno. Davanti al cortile c'è spazio sufficiente per 3 posti auto, oltre ad un'area per sedersi e socializzare. Per il riscaldamento e il raffreddamento, la casa dispone di condizionatori d'aria e, come riscaldamento aggiuntivo, è presente il riscaldamento a pavimento in cucina, sala da pranzo e soggiorno al piano terra della casa.

La distanza dal centro di Pola è di 8 km, mentre la distanza dal mare-spiaggia è di 11 km. La casa è attualmente affittata per scopi turistici e come tale può essere utilizzata come investimento a lungo termine che può generare fino a 30.000 euro in estate.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista panoramica
ATTREZZATURA	Piscina, Cabina doccia, Rete Wi-Fi, Climatizzatore, Lavastoviglie, Riscaldamento a pavimento, Citofono
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	2013.
ANNO DI ADATTAMENTO	2023.
PIANI TOTALI	Casa a un piano

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

STANZE	4
BAGNI	2
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	2 m
DISTANZA DAL MARE	11.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	8.0 km
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Climatizzatore
SPAZI	Balcone, Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Solaio, Terrazza
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio