Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1601-1 980.000 €

Villa di lusso con piscina e benessere vicino a Rovigno

Rovinj, Rovinjsko Selo



Informazioni generali

PREZZO	980.000 €
AREA	224 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	667 m²
AREA GIARDINO	509 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	4.375 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Villa
CITTÀ	Rovinj, Rovinjsko Selo
ID IMMOBILE	1601-1

In vendita è una villa indipendente con piscina e centro benessere con una superficie totale di 224 mq, che si sviluppa su 3 piani, seminterrato, piano terra e primo piano.

Nel seminterrato della villa si trova un'ampia e incantevole zona benessere, sauna, doccia e zona relax, ideale per rilassarsi dopo un soggiorno in sauna con un bicchiere di bevanda rinfrescante.

L'area benessere è decorata con pietra semipreziosa onice, che arricchisce lo spazio e favorisce la rigenerazione. Il piano terra della villa è composto da un ingresso, una lavanderia, un bagno per gli ospiti, una cucina open space con angolo bar, una sala da pranzo, un soggiorno con accesso ad una terrazza esterna, una camera da letto con il proprio bagno, una terrazza e uscita su un ampio terrazzo con accesso ad una piscina all'aperto di 42 m2. Accanto alla piscina c'è una zona prendisole attrezzata e una doccia esterna.

Il cortile della villa è paesaggistico e curato con un sistema di irrigazione del prato, e in una parte del cortile c'è un barbecue per socializzare e grigliare. Il primo piano della casa è collegato da una scala interna dove si trovano due camere da letto con bagno privato e uno spazioso terrazzo che collega entrambe le stanze. Per il riscaldamento la villa utilizza il riscaldamento a pavimento in tutta la villa tramite una pompa di calore, mentre per il raffreddamento la villa dispone di 4 condizionatori d'aria. La villa dispone inoltre di videosorveglianza, sistema di allarme di sicurezza e impianti audio in tutte le stanze per l'ascolto della musica. La villa è di proprietà dell'azienda e come tale viene venduta insieme all'azienda, il che è un vantaggio per l'acquirente quando acquista una villa, perché in questo caso l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento dell'immobile ma acquista il 100% quota della società. La villa viene utilizzata per l'affitto turistico ed è classificata con 5*, il che la colloca in un'occupazione molto elevata durante l'anno.

#villa #vendita #rovigno #luxury #pool #wellness

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla scuola, Interno esclusivo, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Sicurezza 24 h, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Accesso per disabili, Giardino sistemato, Ampia terrazza, Grandi vetrate, Lussuoso
ATTREZZATURA	Allarme, Piscina, Tapparelle elettriche, Vasca idromassaggio, Cabina doccia, Rete Wi-Fi, Climatizzatore, Lavastoviglie, Riscaldamento a pavimento, Citofono, Videocitofono, Porta blindata, Barbecue, TV satellitare, Sauna, Armadi a muro, Videosorveglianza
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, TV via cavo, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Internet ADSL, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	2016.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	1
STANZE	4
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Est, Sud-est, Ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 m
DISTANZA DAL MARE	8.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	8.3 km
DISTANZA DAL CENTRO	250 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Riscaldamento elettrico, Climatizzatore, Pompa di calore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Guardaroba, Locale tecnico, Corridoio, Cucina, Bagno, Loggia, Parcheggio, Cantina, Camera da letto, Terrazza, Toilette, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio