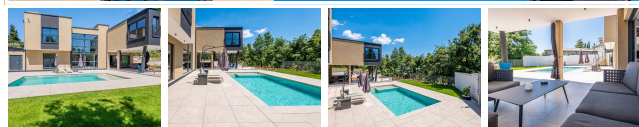


ID 1618-1 849.000 €

Lussuosa villa moderna con piscina, nei dintorni di Pola | Divšići

Pula



Informazioni generali

PREZZO	849.000 €
AREA	174 m ²
SUPERFICIE DEL TERRENO	664 m ²
AREA GIARDINO	454 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	4.879 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Villa
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1618-1

In vendita è una nuova villa moderna, situata vicino a Pola. La villa offre comfort ed estetica supremi in grado di soddisfare anche i gusti più raffinati.

La villa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra troviamo una comoda cucina con sala da pranzo, soggiorno, wc, mentre al primo piano ci sono tre camere da letto con 3 bagni ed un ripostiglio. Le spaziose camere sono ricche di luce naturale grazie alle ampie superfici vetrate che aprono la vista sul paesaggio circostante. Il design degli interni enfatizza l'ariosità e l'eleganza dello spazio ed emana calore e comfort.

L'esterno dell'immobile non è da meno. L'ampia terrazza offre un luogo confortevole per godersi lo spazio all'aperto e una meravigliosa vista aperta sulla natura, mentre la piscina privata riscaldata di 36 mq consente di rinfrescarsi in qualsiasi momento della giornata.

Poiché la proprietà si trova lontano dal caos e dalla frenesia della città, dove ogni momento si trasforma in un senso di pace, questa villa offre un angolo tranquillo e silenzioso per rilassarsi, ma allo stesso tempo è abbastanza vicina alle attrazioni e alle attività locali per consentire un'esperienza diversa come una taverna con autentica cucina istriana, supermercato, farmacia, parco adrenalinico e spiagge naturali incontaminate.

#vendita #proprietà #casa #villa #istria #pula

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Ampia terrazza, Grandi vetrate
ATTREZZATURA	Piscina, Climatizzatore, Lavastoviglie, Barbecue, Videosorveglianza
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione

ANNO DI COSTRUZIONE	2023.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
STANZE	5
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	5 min
DISTANZA DAL MARE	11.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	11.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Locale tecnico, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Toilette, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in alluminio

[Visualizza annuncio](#)