

ID 1646-1 299.000 €

Appartamento in centro, completamente adattato e arredato, Pola

📍 Pola



Informazioni generali

PREZZO	299.000 €
AREA	62 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	4.785 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1646-1

Un bellissimo appartamento nel centro di Pola è in vendita!

Questa struttura offre tutto il necessario per una vita confortevole nel cuore della città. L'appartamento è completamente adattato e dotato di mobili di qualità. L'appartamento dispone di impianti elettrici e idrici completamente nuovi, i pavimenti e i soffitti sono stati rinnovati con isolamento idrico e acustico, e la carpenteria esterna delle finestre in PVC è di alta qualità con vetro a tre strati per una vita tranquilla e piacevole e protezione senza rumore.

L'appartamento si trova al 3° piano di un edificio residenziale ed è composto da un corridoio, un bagno moderno con riscaldamento a pavimento, una cucina con zona pranzo, un ampio soggiorno e 2 camere da letto.

Vicino all'appartamento si trovano il supermercato, la scuola elementare, l'asilo, la farmacia, l'ufficio postale, la banca, la pasticceria, la stazione degli autobus e negozi vari.

Vogliamo sottolineare che a 100 metri di distanza si trova l'Anfiteatro di Pola, che ogni anno viene visitato da sempre più turisti ed è anche uno dei palcoscenici più famosi per musicisti famosi in tutto il mondo. L'Anfiteatro di Pola è riconoscibile anche dal Pula Film Festival, che arricchisce la città di Pola e la cultura della Croazia.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino ai negozi, Vicino alla scuola, Centro del paese/della città, Interno esclusivo, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista parco
ATTREZZATURA	Cabina doccia, Rete Wi-Fi, Climatizzatore, Lavastoviglie, Riscaldamento a pavimento, Citofono, Porta blindata, Armadi a muro
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, TV via cavo, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Internet ADSL, Impianto telefonico

PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Condominio
ANNO DI COSTRUZIONE	1950.
ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	3
STANZE	2
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
ORIENTAMENTO	Est, Sud-est, Ovest
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 min
DISTANZA DAL MARE	500 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	4.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	100 m
RISCALDAMENTO	Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio
INFISSI	Infissi in PVC
PRENOTA	15 €

[Visualizza annuncio](#)