Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1648-1 99.000 €

Terreno edificabile con permesso di costruzione per una casa familiare, vicino a Pola | Valtura

Ližnjan, Valtura









Informazioni generali

PREZZO	99.000 €
AREA	501 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	197 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno edificabile
CITTÀ	Ližnjan, Valtura
ID IMMOBILE	1648-1

Terreno edificabile con permesso di costruzione per una casa a un piano con piscina | Valtura, dintorni di Pola

Nel tranquillo e autentico villaggio istriano di Valtura, a soli 15 minuti di auto da Pula e dalle splendide spiagge dell'Istria meridionale, si trova questo terreno edificabile di 501 m² con permesso di costruzione già approvato per la realizzazione di una moderna casa familiare a un piano con piscina.

Il terreno è situato in una posizione estremamente piacevole, circondato dalla natura, da uliveti, vigneti e vegetazione mediterranea, offrendo ai futuri proprietari pace, privacy e un'atmosfera rilassante durante tutto l'anno. Inoltre, dal terreno si gode di una vista aperta sulla natura circostante, che conferisce ulteriore fascino a questa proprietà.

La proprietà è ideale per chi desidera combinare una vita tranquilla immersa nella natura con la vicinanza a tutti i servizi essenziali. Un supermercato, una fermata dell'autobus e una tipica konoba con cucina istriana autentica si trovano a pochi minuti a piedi. Il mare e le spiagge naturali incontaminate distano circa 12 minuti in auto, mentre il centro di Pola è raggiungibile in soli 15 minuti di macchina. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla vicinanza all'Aeroporto di Pola, situato a soli 4,2 km.

Grazie al permesso di costruzione già ottenuto, il futuro proprietario può iniziare immediatamente la realizzazione del progetto, rendendo questa proprietà un'eccellente opportunità sia per la costruzione di una casa familiare sia come investimento per una casa vacanze o per affitti turistici.

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Vista panoramica, Documentazione progettuale

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione
ACCESSO	Automobile,Camion.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	5 m
DISTANZA DAL MARE	5.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	5.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	200 m

Visualizza annuncio