

ID 1649-1 495.000 €

Una nuova casa con piscina in costruzione | vicino a Pola, Marčani

 **Marčana**



Informazioni generali

PREZZO	495.000 €
AREA	219 m ²
SUPERFICIE DEL TERRENO	700 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.235 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Marčana
ID IMMOBILE	1649-1

Istria | Nuova casa indipendente con piscina in costruzione vicino a Pola, situata in un'oasi di pace con una vista spettacolare sui vigneti, sul verde e sulle isole del Quarnaro.

La casa si sviluppa su piano terra e primo piano.

Al piano terra si trovano cucina, sala da pranzo, soggiorno, ripostiglio, una camera da letto con bagno privato e locale tecnico.

Al primo piano sono presenti tre spaziose camere da letto, tre bagni e una grande terrazza.

Nel giardino saranno realizzati una piscina di 39,2 m² con vasca a sfioro di 6,4 m², una terrazza, posti auto e un'area relax.

Sono previste finestre in PVC color antracite con zanzariere e tapparelle.

Il prezzo include la prima fase per il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata in tutta la casa.

La villa viene venduta completamente finita. Un grande vantaggio per l'acquirente è la possibilità di personalizzare gli interni secondo il proprio stile.

La casa dista solo 15 minuti in auto da Pola e 17 minuti dal mare.

Tutti i servizi quotidiani come supermercato, scuola primaria, farmacia, pizzeria e fioraio sono raggiungibili in 5 minuti di auto.

Consigliamo inoltre la visita agli agriturismi (OPG) nei dintorni di Marčana, dove è possibile acquistare prodotti biologici freschi, miele e olio d'oliva di alta qualità.

L'inizio dei lavori è previsto del 2026.

Non esitate a contattarci per fissare una visita.

Un ulteriore vantaggio: l'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare del 3%.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Non arredato, Vista panoramica, Documentazione progettuale
ATTREZZATURA	Piscina, Climatizzatore, Riscaldamento a pavimento
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	1
STANZE	6
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	4
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAL MARE	10.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, In costruzione, Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Locale tecnico, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Toilette, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

[Visualizza annuncio](#)