Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1650-1 1.150.000 €

Casa recentemente ristrutturata con 5 appartamenti, Comune di Medolino

Medulin, Pomer



Informazioni generali

PREZZO	1.150.000 €
AREA	430 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	762 m²
AREA GIARDINO	499 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.674 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Medulin, Pomer
ID IMMOBILE	1650-1

Un condominio in vendita vicino a Medolino, perfettamente posizionato a soli 10 minuti a piedi dalla costa! La posizione offre una combinazione ideale di privacy e vicinanza alle attrazioni locali, ai ristoranti e ai negozi.

Benvenuti in questo bellissimo condominio. Questa proprietà eccezionalmente interessante offre una perfetta combinazione tra design moderno e bellezza naturale dell'ambiente mediterraneo. Si compone di 4 spaziosi appartamenti su due piani, uno spazio comune per la socializzazione e un ulteriore grande appartamento con 3 camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino.

4 appartamenti misurano 65 m2 ciascuno e ciascuno è composto da una cucina con sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e una terrazza. Ogni appartamento è dotato di aria condizionata. Il cuore di questa proprietà è un'ampia area sociale con un'area lounge e un tavolo da biliardo per intrattenere.

Il cortile è attentamente organizzato e mantenuto. Il giardino è dominato da piante mediterranee come lavanda, rosmarino e ulivi, che creano un ambiente piacevole. C'è un pozzo nel giardino della casa. Il terrazzo ha una parte coperta che garantisce ombra e protezione dal sole, ideale per soggiornare durante le calde giornate estive. Oltre alla griglia c'è anche una cucina esterna con piano di lavoro e ulteriore spazio per la preparazione dei cibi.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per investimento o come residenza estiva familiare. Con cinque appartamenti e uno splendido giardino paesaggistico, offre tutto il necessario per un piacevole soggiorno o locazione turistica. Se sei interessato a ulteriori informazioni o desideri fissare un appuntamento per la visione, non esitare a contattarci. Non vediamo l'ora di aiutarti a trovare la tua nuova casa o opportunità di investimento nella bellissima Pola - Istria.

#vendita #immobili #pola #medolino #istra #casa #appartamenti

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Arredato, Cucina attrezzata, Accesso asfaltato, Giardino sistemato, Grandi vetrate
ATTREZZATURA	Cabina doccia, Climatizzatore, Barbecue
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Condizione derivata
ANNO DI COSTRUZIONE	2006.
ANNO DI ADATTAMENTO	2022.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	5
STANZE	16
CAMERE DA LETTO	11
BAGNI	5
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	2 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	650 m
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Cucina estiva, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio