

ID 1652-1 249.000 €

## Appartamento in nuova costruzione, 1° piano, due camere da letto, vista mare, vicino a Rovigno

 **Rovinj**

### Informazioni generali

PREZZO	249.000 €
AREA	90 m <sup>2</sup>
PREZZO PER METRO QUADRO	2.743 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Rovinj
ID IMMOBILE	1652-1

Vendesi appartamento con due camere da letto al 1° piano con vista sul mare vicino a Rovigno.

Entrando nell'appartamento verrete accolti da un luminoso e ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina con accesso ad un terrazzo coperto con vista aperta sul mare e spazio sufficiente per posizionare mobili da esterno e godervi le calde serate estive. Le due camere da letto sono confortevoli e luminose. L'appartamento sarà dotato di un bagno moderno e di una toilette aggiuntiva. Il ripostiglio nell'appartamento fornirà sicuramente spazio di archiviazione.

Ulteriori vantaggi dell'appartamento sono il riscaldamento a pavimento nel bagno e nell'appartamento verrà installato un condizionatore d'aria. L'appartamento dispone di 2 posti auto. L'appartamento viene venduto con sanitari installati e pavimenti in tutto l'appartamento. Nel bagno e nei servizi igienici sono presenti ceramiche, mentre nelle altre stanze è presente un moderno vinile. Le finestre saranno realizzate con profili in PVC di alta qualità con vetro a tre strati. Fine lavori prevista per inizio 2025.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per chi vuole godersi una vita tranquilla in Istria, con una bellissima vista sul mare e tutti i comfort di un appartamento moderno.

Un supermercato, una farmacia, una banca, una scuola elementare, un ristorante, un bar sono a soli 10 minuti a piedi. La distanza da Rovigno è 19 km, da Pola 39 km.

#appartamento #nuova costruzione #vendita #rovigno

### Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla scuola, Non arredato, Vista mare
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	2023.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	1
STANZE	2
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	5 min
DISTANZA DAL MARE	19.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	600 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Toilette
INFISSI	Infissi in PVC

[Visualizza annuncio](#)