

ID 1653-1 314.000 €

## Nuova costruzione, appartamento al piano terra con giardino, 3 camere da letto, vicino a Rovigno

Rovinj



### Informazioni generali

PREZZO	314.000 €
AREA	114 m <sup>2</sup>
AREA GIARDINO	250 m <sup>2</sup>
PREZZO PER METRO QUADRO	2.746 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Rovinj
ID IMMOBILE	1653-1

In vendita un confortevole appartamento trilocale con giardino al piano terra di un nuovo edificio residenziale vicino a Rovigno!

Entrando nell'appartamento si nota subito l'ampio e luminoso soggiorno, progettato secondo un concetto aperto con sala da pranzo e cucina con accesso ad una terrazza coperta e al giardino. Il giardino privato di 250 mq offre la possibilità di godere dello spazio all'aperto, piantare piante o creare un piacevole spazio esterno per la socializzazione. Le tre camere da letto sono confortevoli e luminose. L'appartamento sarà dotato di due bagni moderni. Il ripostiglio nell'appartamento fornirà sicuramente spazio di archiviazione.

Ulteriori vantaggi dell'appartamento sono il riscaldamento a pavimento nel bagno e nell'appartamento verrà installato un condizionatore d'aria. L'appartamento dispone di 2 posti auto. L'appartamento viene venduto con sanitari installati e pavimenti in tutto l'appartamento. Nei bagni sono presenti ceramiche, mentre nelle altre stanze è presente vinile moderno. Le finestre saranno realizzate con profili in PVC di alta qualità con vetro a tre strati. Fine lavori prevista per inizio 2025.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per coloro che vogliono godersi una vita tranquilla in Istria e tutti i comfort di un appartamento moderno. L'appartamento al piano terra è ideale per famiglie con bambini piccoli, anziani o persone con mobilità ridotta.

Un supermercato, una farmacia, una banca, una scuola elementare, un ristorante, un bar sono a soli 10 minuti a piedi. La distanza da Rovigno è 19 km, da Pola 39 km.

#appartamento #giardino #nuova costruzione #vendita #rovigno

### Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Zona tranquilla, Non arredato
-----------------	---

ATTREZZATURA	Cabina doccia, Climatizzatore, Riscaldamento a pavimento
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà
ANNO DI COSTRUZIONE	2023.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	piano terra
STANZE	3
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	5 min
DISTANZA DAL MARE	19.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	600 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

[Visualizza annuncio](#)