Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1653-1 **314.000 €**

# Nuova costruzione, appartamento al piano terra con giardino, 3 camere da letto, vicino a Rovigno

**Rovinj**









## Informazioni generali

| | |
|---|---|
| PREZZO | 314.000 € |
| AREA | 114,33 m² |
| AREA GIARDINO | 250 m² |
| PREZZO PER METRO QUADRO | 2.746 € |
| COMMISSIONE | 3% + IVA |
| TIPO DI IMMOBILE | Appartamento in condominio |
| CITTÀ | Rovinj |
| ID IMMOBILE | 1653-1 |

In vendita un confortevole appartamento trilocale con giardino al piano terra di un nuovo edificio residenziale vicino a Rovigno!

Entrando nell'appartamento si nota subito l'ampio e luminoso soggiorno, progettato secondo un concetto aperto con sala da pranzo e cucina con accesso ad una terrazza coperta e al giardino. Il giardino privato di 250 mq offre la possibilità di godere dello spazio all'aperto, piantare piante o creare un piacevole spazio esterno per la socializzazione. Le tre camere da letto sono confortevoli e luminose. L'appartamento sarà dotato di due bagni moderni. Il ripostiglio nell'appartamento fornirà sicuramente spazio di archiviazione.

Ulteriori vantaggi dell'appartamento sono il riscaldamento a pavimento nel bagno e nell'appartamento verrà installato un condizionatore d'aria. L'appartamento dispone di 2 posti auto. L'appartamento viene venduto con sanitari installati e pavimenti in tutto l'appartamento. Nei bagni sono presenti ceramiche, mentre nelle altre stanze è presente vinile moderno. Le finestre saranno realizzate con profili in PVC di alta qualità con vetro a tre strati. Fine lavori prevista per inizio 2025.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per coloro che vogliono godersi una vita tranquilla in Istria e tutti i comfort di un appartamento moderno. L'appartamento al piano terra è ideale per famiglie con bambini piccoli, anziani o persone con mobilità ridotta.

Un supermercato, una farmacia, una banca, una scuola elementare, un ristorante, un bar sono a soli 10 minuti a piedi. La distanza da Rovigno è 19 km, da Pola 39 km.

#appartamento #giardino #nuova costruzione #vendita #rovigno

## Ulteriori informazioni

| | |
|---|---|
| CARATTERISTICHE | Vicino al centro, Vicino ai negozi, Zona tranquilla, Non arredato |

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

| | |
|---|---|
| ATTREZZATURA | Cabina doccia, Climatizzatore, Riscaldamento a pavimento |
| INFRASTRUTTURA | Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico |
| PERMESSI | Certificato di proprietà |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2023. |
| PIANI TOTALI | Su un solo livello |
| PAVIMENTO | piano terra |
| STANZE | 3 |
| CAMERE DA LETTO | 3 |
| BAGNI | 2 |
| EFFICIENZA ENERGETICA | U izradi. |
| TRASPORTI | Autobus |
| DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI | 5 m |
| DISTANZA DAL MARE | 19.0 km |
| DISTANZA DAL CENTRO | 600 m |
| DISTANZA DAL CENTRO | Nuova costruzione, Ristrutturato |
| RISCALDAMENTO | Riscaldamento autonomo a gas, Climatizzatore |
| SPAZI | Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Giardino/cortile |
| INFISSI | Infissi in PVC |

Visualizza annuncio