Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1655-1 456.000 €

Nuova costruzione, Attico con vista mare, confortevole appartamento di 5 stanze, vicino a Rovigno

Rovinj



Informazioni generali

PREZZO	456.000 €
AREA	166,04 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.746 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Rovinj
ID IMMOBILE	1655-1

Attico in vendita in un nuovo edificio residenziale con vista mare vicino a Rovigno.

L'attico con 5 camere e 2 terrazze rappresenta una combinazione di lusso e comfort in una delle zone più belle dell'Istria. Situato al 2° piano di un edificio moderno, questo appartamento offre una meravigliosa vista sul mare, permettendovi di godere ogni giorno di magnifici tramonti.

Entrando nell'appartamento verrete accolti da un luminoso e ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina con accesso ad un terrazzo coperto con vista aperta sul mare e spazio sufficiente per posizionare mobili da esterno e godervi le calde serate estive. L'appartamento dispone di un totale di 5 camere da letto, 2 delle quali hanno un ulteriore terrazzo. L'appartamento sarà dotato di 2 bagni moderni e di una toilette aggiuntiva. Il ripostiglio nell'appartamento e il ripostiglio (lavanderia) forniranno sicuramente spazio di archiviazione.

Ulteriori vantaggi dell'appartamento sono il riscaldamento a pavimento nel bagno e l'installazione di condizionatori d'aria nell'appartamento. L'appartamento dispone di 2 posti auto. L'appartamento viene venduto con sanitari installati e pavimenti in tutto l'appartamento. Nel bagno e nei servizi igienici sono presenti ceramiche, mentre nelle altre stanze è presente un moderno vinile. Le finestre saranno realizzate con profili in PVC di alta qualità con vetro a tre strati. Fine lavori prevista per inizio 2025.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per chi vuole godersi una vita tranquilla in Istria, con una bellissima vista sul mare e tutti i comfort di un appartamento moderno.

Un supermercato, una farmacia, una banca, una scuola elementare, un ristorante, un bar sono a soli 10 minuti a piedi. La distanza da Rovigno è 19 km, da Pola 39 km.

#appartamento #nuova costruzione #vendita #rovigno

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla scuola, Non arredato, Vista mare, Accesso asfaltato
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà
ANNO DI COSTRUZIONE	2023.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	2
STANZE	5
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	2
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	5 m
DISTANZA DAL MARE	19.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	600 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Locale tecnico, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Toilette
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio