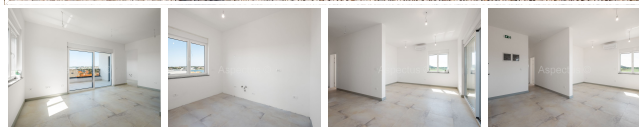


ID 1659-1 370.000 €

Appartamento con vista mare, due camere da letto, parcheggio, Banjole, Medulino

Medulin, Banjole



Informazioni generali

PREZZO	370.000 €
AREA	82 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	4.502 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Medulin, Banjole
ID IMMOBILE	1659-1

Nuovo appartamento in vendita nella località turistica di Banjole, Medolino!

Vendiamo un bellissimo appartamento nuovo vicino alla spiaggia nella località turistica di Banjole-Volme, situato al 1° piano, composto da ingresso, due bagni, due camere da letto, soggiorno, cucina, loggia con bellissima vista sul mare e un posto auto, superficie utile complessiva mq 82,17.

L'appartamento dispone di un condizionatore d'aria di alta qualità per il riscaldamento e il raffreddamento delle stanze, mentre i bagni sono dotati di ulteriore riscaldamento a pavimento.

Vicino all'appartamento c'è un supermercato, un distributore di benzina, un ristorante e una taverna. C'è una fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze, a soli 300 metri dall'appartamento. La distanza dalla spiaggia è 500 m, da Pola 4 km, dall'autostrada 4 km, dall'aeroporto 6 km.

Banjole e Volme sono due destinazioni turistiche vicine a Pola, sulla costa orientale dell'Istria, in Croazia. Queste zone sono conosciute per le loro bellissime spiagge, il mare pulito e l'ambiente tranquillo e rilassante.

Banjole è un villaggio di pescatori con numerosi ristoranti che offrono specialità di pesce fresco, mentre Volme è un villaggio più tranquillo, ideale per una vacanza rilassante. Ci sono molteplici attività nelle vicinanze, come immersioni, ciclismo e vari sport acquatici. Queste aree sono una destinazione popolare tra i turisti che cercano una combinazione di bellezza naturale, ambiente tranquillo e vicinanza a bellissime spiagge.

Questa è l'occasione ideale per acquistare la tua nuova casa o investire in immobili in una splendida cornice vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Non arredato, Vista mare, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Ampia terrazza
-----------------	--

ATTREZZATURA	Tapparelle elettriche, Cabina doccia, Climatizzatore, Riscaldamento a pavimento, Videocitofono, Porta blindata
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, TV via cavo, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Condominio
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	1
STANZE	3
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Est, Sud-est
EFFICIENZA ENERGETICA	A+.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 min
DISTANZA DAL MARE	300 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	500 m
DISTANZA DAL CENTRO	900 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Corridoio, Cucina, Bagno, Loggia, Parcheggio, Camera da letto
INFISSI	Infissi in PVC

[Visualizza annuncio](#)