Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

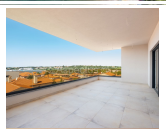
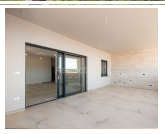
ID 1660-1 565.000 €

# Posizione TOP, attico esclusivo con vista mare, Banjole, Medolino

Medulin, Banjole






## Informazioni generali

| | |
|---|---|
| PREZZO | 565.000 € |
| AREA | 119,84 m² |
| PREZZO PER METRO QUADRO | 4.714 € |
| COMMISSIONE | 3% + IVA |
| TIPO DI IMMOBILE | Appartamento |
| CITTÀ | Medulin, Banjole |
| ID IMMOBILE | 1660-1 |

Nuovo attico esclusivo in vendita nella località turistica di Banjole, Medolino!

Vendiamo bellissimo attico con vista panoramica sul mare. L'attico si trova vicino alla spiaggia nella località turistica di Banjole-Volme, posto al secondo piano della palazzina, composto da disimpegno, soggiorno con cucina, due bagni, due camere da letto, loggia, e accessori: garage, spazi pavimentati , superficie utile complessiva 119,84 m².

L'appartamento dispone di un condizionatore d'aria di alta qualità per il riscaldamento e il raffreddamento delle stanze, mentre i bagni sono dotati di ulteriore riscaldamento a pavimento.

Vicino all'appartamento c'è un porto per le barche, un supermercato, un distributore di benzina, un ristorante e una taverna. C'è una fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze, a soli 300 metri dall'appartamento. La distanza dalla spiaggia è 500 m, da Pola 4 km, dall'autostrada 4 km, dall'aeroporto 6 km.

Banjole e Volme sono due destinazioni turistiche vicine a Pola, sulla costa orientale dell'Istria, in Croazia. Queste zone sono conosciute per le loro bellissime spiagge, il mare pulito e l'ambiente tranquillo e rilassante.

Banjole è un villaggio di pescatori con numerosi ristoranti che offrono specialità di pesce fresco, mentre Volme è un villaggio più tranquillo, ideale per una vacanza rilassante. Nelle vicinanze si possono praticare numerose attività, tra cui immersioni, ciclismo e vari sport acquatici. Queste aree sono una destinazione popolare tra i turisti che cercano una combinazione di bellezza naturale, ambiente tranquillo e vicinanza a bellissime spiagge.

Questa è l'occasione ideale per acquistare la tua nuova casa o investire in immobili in una splendida cornice vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

## Ulteriori informazioni

| | |
|---|---|
| CARATTERISTICHE | Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Non arredato, Vista mare, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Ampia terrazza |
| ATTREZZATURA | Tapparelle elettriche, Cabina doccia, Climatizzatore, Riscaldamento a pavimento, Citofono, Videocitofono, Porta blindata |
| INFRASTRUTTURA | Acquedotto cittadino, TV via cavo, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Impianto telefonico |
| PERMESSI | Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Condominio |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2024. |
| PIANI TOTALI | Su un solo livello |
| PAVIMENTO | 2 |
| STANZE | 3 |
| CAMERE DA LETTO | 2 |
| BAGNI | 2 |
| ORIENTAMENTO | Sud, Sud-ovest, Ovest, Nord-ovest |
| EFFICIENZA ENERGETICA | A+. |
| DISTANZA DAL MARE | 300 m |
| DISTANZA DALLA SPIAGGIA | 500 m |
| DISTANZA DAL CENTRO | 900 m |
| DISTANZA DAL CENTRO | Nuova costruzione |
| SPAZI | Sala da pranzo, Soggiorno, Garage, Corridoio, Cucina, Bagno, Cucina estiva, Loggia, Camera da letto |
| INFISSI | Infissi in PVC |

Visualizza annuncio