Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1666-1 379.000 €

# Casa vicino alla spiaggia, garage, Banjole | Medulin

Medulin, Banjole




## Informazioni generali

| | |
|---|---|
| PREZZO | 379.000 € |
| AREA | 155 m² |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 316 m² |
| AREA GIARDINO | 230 m² |
| PREZZO PER METRO QUADRO | 2.445 € |
| COMMISSIONE | 3% + IVA |
| TIPO DI IMMOBILE | Bifamiliare |
| CITTÀ | Medulin, Banjole |
| ID IMMOBILE | 1666-1 |

In Vendita: Incantevole Casa Familiare a Banjole vicino a Pola!

Siamo lieti di presentarvi questa incantevole casa familiare situata nella splendida località di Banjole, a pochi minuti da Pola. Questa casa bifamiliare offre la perfetta combinazione di comfort e funzionalità con una superficie totale di 155 m².

Nel seminterrato si trova una stanza versatile che può essere utilizzata come taverna o sala giochi, insieme a un piccolo ripostiglio. Il piano terra rialzato dispone di una cucina moderna, un ampio bagno, un grande soggiorno e una sala da pranzo. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta che conduce a un cortile ben curato. Qui troverete un tavolo esterno per i raduni e un meraviglioso barbecue per le grigliate con la famiglia e gli amici.

Al piano intermedio c'è una confortevole camera da letto, mentre il primo piano offre tre ulteriori camere da letto, un secondo bagno e una grande terrazza di 20 m² perfetta per rilassarsi o godersi il panorama. La casa include anche uno spazio di stoccaggio comodamente collocato in mansarda.

Ulteriori comodità comprendono un garage e due posti auto di fronte alla casa. Il cortile è attentamente mantenuto e ben arredato, come si può vedere nelle foto dell'annuncio.

Nelle vicinanze della casa si trovano tutti i servizi necessari per una vita familiare confortevole: supermercato, asilo, scuola elementare, chiesa, fermata dell'autobus, taverna, ristorante e pizzeria.

Situata in un quartiere tranquillo, questa casa è perfetta per la vita familiare, con la vicinanza immediata alle spiagge e a tutte le comodità offerte dalla costa istriana. Non perdete l'opportunità di investire nella casa dei vostri sogni in questa splendida destinazione.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, non esitate a contattarci.

## Ulteriori informazioni

| | |
|---|---|
| CARATTERISTICHE | |

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

| | |
|---|---|
| | Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Sicurezza 24 h, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Giardino sistemato, Ampia terrazza, Ingresso indipendente |
| ATTREZZATURA | Allarme, Vasca, Rete Wi-Fi, Camino, Climatizzatore, Citofono, Porta blindata, Armadi a muro |
| INFRASTRUTTURA | Impianto telefonico |
| PERMESSI | Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1990. |
| ANNO DI ADATTAMENTO | 2015. |
| PIANI TOTALI | Casa a un piano |
| UNITÀ RESIDENZIALI | 1 |
| STANZE | 6 |
| CAMERE DA LETTO | 4 |
| BAGNI | 2 |
| ORIENTAMENTO | Sud, Sud-est, Ovest |
| EFFICIENZA ENERGETICA | U izradi. |
| TRASPORTI | Autobus |
| DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI | 2 m |
| DISTANZA DAL MARE | 700 m |
| DISTANZA DALLA SPIAGGIA | 700 m |
| DISTANZA DAL CENTRO | 400 m |
| DISTANZA DAL CENTRO | Ristrutturato, Abitabile |
| SPAZI | Sala da pranzo, Soggiorno, Garage, Locale tecnico, Corridoio, Cucina, Bagno, Loggia, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio, Giardino/cortile |
| INFISSI | Infissi in legno |

Visualizza annuncio