

ID 1666-1 379.000 €

Casa vicino alla spiaggia, garage, Banjole | Medulin

 Medulin, Banjole



Informazioni generali

PREZZO	379.000 €
AREA	155 m ²
SUPERFICIE DEL TERRENO	316 m ²
AREA GIARDINO	230 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.445 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Bifamiliare
CITTÀ	Medulin, Banjole
ID IMMOBILE	1666-1

In Vendita: Incantevole Casa Familiare a Banjole vicino a Pola!

Siamo lieti di presentarvi questa incantevole casa familiare situata nella splendida località di Banjole, a pochi minuti da Pola. Questa casa bifamiliare offre la perfetta combinazione di comfort e funzionalità con una superficie totale di 155 m².

Nel seminterrato si trova una stanza versatile che può essere utilizzata come taverna o sala giochi, insieme a un piccolo ripostiglio. Il piano terra rialzato dispone di una cucina moderna, un ampio bagno, un grande soggiorno e una sala da pranzo. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta che conduce a un cortile ben curato. Qui troverete un tavolo esterno per i raduni e un meraviglioso barbecue per le grigliate con la famiglia e gli amici.

Al piano intermedio c'è una confortevole camera da letto, mentre il primo piano offre tre ulteriori camere da letto, un secondo bagno e una grande terrazza di 20 m² perfetta per rilassarsi o godersi il panorama. La casa include anche uno spazio di stoccaggio comodamente collocato in mansarda.

Ulteriori comodità comprendono un garage e due posti auto di fronte alla casa. Il cortile è attentamente mantenuto e ben arredato, come si può vedere nelle foto dell'annuncio.

Nelle vicinanze della casa si trovano tutti i servizi necessari per una vita familiare confortevole: supermercato, asilo, scuola elementare, chiesa, fermata dell'autobus, taverna, ristorante e pizzeria.

Situata in un quartiere tranquillo, questa casa è perfetta per la vita familiare, con la vicinanza immediata alle spiagge e a tutte le comodità offerte dalla costa istriana. Non perdetevi l'opportunità di investire nella casa dei vostri sogni in questa splendida destinazione.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, non esitate a contattarci.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	
-----------------	--

	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Sicurezza 24 h, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Giardino sistemato, Ampia terrazza, Ingresso indipendente
ATTREZZATURA	Allarme, Vasca, Rete Wi-Fi, Camino, Climatizzatore, Citofono, Porta blindata, Armadi a muro
INFRASTRUTTURA	Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	1990.
ANNO DI ADATTAMENTO	2015.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	1
STANZE	6
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	2
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-est, Ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	2 min
DISTANZA DAL MARE	700 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	700 m
DISTANZA DAL CENTRO	400 m
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Garage, Locale tecnico, Corridoio, Cucina, Bagno, Loggia, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in legno

[Visualizza annuncio](#)