Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1669-1 145.000 €

Terreno edificabile 1914 m2, zona di Pola, Istria | Manjadvorci

Barban, Manjadvorci



Informazioni generali

PREZZO	145.000 €
AREA	1914 m²
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno edificabile
CITTÀ	Barban, Manjadvorci
ID IMMOBILE	1669-1

In vendita terreno edificabile di 1.914 m² situato a Manjadvorci, nei pressi di Marčana, in una posizione tranquilla immersa nella natura. Il terreno dispone di accesso diretto da una strada asfaltata ed è consentita la costruzione di un edificio P+2 (piano terra + due piani).

Nelle immediate vicinanze si trovano un supermercato per le necessità quotidiane e un ranch con cavalli, ideale per gli amanti dell'equitazione e della natura. La zona offre numerose opportunità per il tempo libero attivo grazie a vari percorsi ciclabili ed escursionistici. Inoltre, nelle vicinanze si trova una rinomata pizzeria con un'ottima selezione di pizze.

Questa proprietà è ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi essenziali. Rappresenta un'eccellente opportunità di investimento o la possibilità di costruire una casa familiare vicino alla natura incontaminata, con il massimo comfort e privacy. Le splendide spiagge distano solo 12 minuti in auto, mentre Pola è raggiungibile in circa 20 minuti.

È inoltre possibile acquistare un terreno agricolo adiacente di 10.779 m², offrendo ulteriore spazio per diversi utilizzi. È possibile anche una permuta con un appartamento a Pola o nelle zone limitrofe.

Le indicazioni mostrate nelle fotografie hanno esclusivamente carattere informativo e servono unicamente per facilitare l'orientamento.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci tramite il nostro modulo online o telefonicamente.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Accesso asfaltato
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà
ACCESSO	Automobile,Camion.
TRASPORTI	Autobus

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	3 m
DISTANZA DAL MARE	9.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	9.0 km

Visualizza annuncio