

ID 1680-1 98.000 €

## Terreno edificabile a 200 m dal centro di Marčana, Istria

Marčana



### Informazioni generali

PREZZO	98.000 €
AREA	1.183 m <sup>2</sup>
PREZZO PER METRO QUADRO	82 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno edificabile
CITTÀ	Marčana
ID IMMOBILE	1680-1

Vendita di terreno edificabile a Marčana – a soli 200 m dal centro del paese!

In vendita un terreno edificabile di forma regolare, situato in una posizione eccellente a Marčana, a soli 200 metri dal centro del paese. Questo terreno ha un accesso stradale e offre una vista panoramica mozzafiato sulla natura circostante, ideale per gli amanti della natura e della tranquillità.

Caratteristiche principali del terreno: superficie del terreno di forma regolare, accesso stradale garantito, vista panoramica sulla natura, possibilità di costruire una casa unifamiliare o una casa vacanze (piano terra + primo piano) con una superficie edificabile massima del 30% del terreno. Le infrastrutture si trovano nelle vicinanze del terreno.

Posizione ideale per le famiglie: il terreno è perfetto per la costruzione di una casa familiare, poiché tutti i principali servizi sono nelle immediate vicinanze – 300 m dall'asilo, dalla scuola primaria, dal supermercato, dalla posta e dalla banca, 4 km dal mare, ideale per il relax estivo, 15 km dall'aeroporto, comodo per i viaggi, e 19 km dal centro di Pula e 30 km da Rovigno, che consente la vicinanza a città più grandi.

Marčana è il luogo ideale per le famiglie che cercano un ambiente più tranquillo per vivere, dove poter godere di una vita rilassata dopo una giornata di lavoro intensa, mentre i vostri figli crescono in un ambiente sicuro e naturale.

#vendita #terrenoedificabile #terreno

### Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Vista panoramica
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Sud-est, Ovest

ACCESSO	Automobile,Camion.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 min
DISTANZA DAL MARE	4.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	4.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	200 m

[Visualizza annuncio](#)