Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1682-1 **749.000 €**

Edificio commerciale-residenziale, sala polifunzionale, Svetvinčenat, Čabrunići, Istria

Svetvinčenat, Čabrunići



Informazioni generali

PREZZO	749.000 €
AREA	460 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	1334 m²
AREA GIARDINO	874 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	1.628 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Edificio commerciale
CITTÀ	Svetvinčenat, Čabrunići
ID IMMOBILE	1682-1

In vendita: Edificio multifunzionale misto a Čabrunići, Comune di Svetvinčenat.

Questo edificio multifunzionale misto si trova a solo 25 minuti di auto da la bella città di Pula. Questo edificio estremamente bene costruito si trova su un terreno di 1334 m² nel caratteristico paese di Čabrunići e offre una perfetta bilancia tra vita lavorativa ed esistenza privata.

La superficie complessiva dell'immobile è di 400 m² al piano terra, più una galleria di 135 m² che contiene tre stanze. Al piano terra, c'è la residenza di 60 m² destinata ai dipendenti, che comprende una cucina, un soggiorno, un bagno, due toilette, un corridoio, due camere da letto e un appartamento studio separato con spazio aperto, cucina e bagno. L'edificio dispone di una facciata termica di 10 cm di spessore e un tetto isolato con pannelli ISO di 10 cm di spessore, assicurando un'elevata efficienza energetica. L'infrastruttura comprende una rete elettrica di 22 kW, un collegamento idrico e un proprio impianto di depurazione. Accanto all'edificio, si trova un tenda di alta qualità misura 8 x 5 metri (40 m²), utilizzato come magazzino aggiuntivo o come spazio per il materiale.

La hall viene attualmente utilizzata per il lavoro di carpenteria e stampa, ma l'immobile offre una straordinaria flessibilità e rappresenta l'ideale per vari scopi, tra cui la distilleria per liquori naturali, la produzione di birra artigianale, la falegnameria interna ed esterna, la vulcanizzazione, la pittura, la meccanica o le officine per il restauro di oggetti. Nonché i depositi per le verdure e le verdure, per le merci non deteriorabili e i cibi conservati.

Il Comune di Svetvinčenat sostiene tutti gli imprenditori, permettendo l'adattamento dell'immobile alle esigenze di chi lavora, come un dormitorio per i lavoratori stranieri o un centro di assistenza per gli anziani, con ulteriore investimento. L'edificio è ubicato in periferia del paese, con accessi garantiti attraverso la proprietà vicina, che è stata registrata con un diritto reale. La distanza da Vodnjan e l'autostrada è di soli 9,5 km, mentre la distanza da Pula è di 20 km.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Sfruttate questa occasione unica per l'acquisto di un edificio multifunzionale che offre infinite possibilità di lavoro e sviluppo. Non perdere la possibilità di acquistare un bene immobiliare versatile - contattaci subito per ulteriori informazioni e per programmare una visita.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Zona tranquilla, Arredato, Vista panoramica, Documentazione progettuale, Giardino sistemato, Ingresso indipendente
ATTREZZATURA	Climatizzatore
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione, Condizione derivata
PIANI TOTALI	Su due livelli
PAVIMENTO	piano terra,mansarda alta
STANZE	4
BAGNI	2
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
POSIZIONE	Nel edificio.
ACCESSO	Automobile,Camion.
TRASPORTI	Autobus, Treno
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	2 m
DISTANZA DAL CENTRO	200 m
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto, Toilette
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio