

ID 1683-1 499.000 €

Casa al piano terra, due case con giardino e garage, vicino a Pola, sulla costa orientale dell'Istria

 Marčana



Informazioni generali

PREZZO	499.000 €
AREA	251 m ²
SUPERFICIE DEL TERRENO	1.124 m ²
AREA GIARDINO	873 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	1.988 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Marčana
ID IMMOBILE	1683-1

Due case indipendenti al piano terra nei pressi di Marčana

In vendita due case indipendenti, situate su un ampio terreno di 1124m². La prima casa, con 178m² di superficie abitabile, è composta da un ingresso, due ampie camere da letto, un bagno e un accogliente soggiorno con cucina e zona pranzo. Adiacente alla casa si trova un garage di 30m². La casa è dotata di riscaldamento a pellet, climatizzatori per un comfort ottimale tutto l'anno e una stufa a legna che crea un'atmosfera calda e accogliente.

La seconda casa, con 73m² di superficie abitabile, è composta da un ingresso, un soggiorno con accesso a una grande terrazza, una cucina e zona pranzo, una camera da letto, una stanza aggiuntiva attualmente utilizzata come ripostiglio e un bagno.

Il grande giardino è una tela bianca che aspetta le tue idee. È già predisposto per la costruzione di una piscina e una sala macchine, offrendo al futuro proprietario l'opportunità di creare una vera oasi di pace e privacy, o una fantastica opportunità di investimento. Con tanto spazio per la privacy, questa posizione garantisce tranquillità.

La proprietà si trova in un tranquillo villaggio, a soli 12 km da Marčana e a 30 km dalla città di Pula. Situata su una collina, offre splendide vedute e la vicinanza a spiagge incontaminate, a soli 10 minuti di auto. Goditi le prelibatezze locali e le specialità istriane e scopri tutto il fascino della vita in Istria. Un supermercato e la taverna più vicina sono a soli 10 minuti a piedi.

Queste case sono un'opportunità perfetta per due amici o due famiglie, ognuna delle quali potrà godere della propria privacy su un ampio terreno.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci.

#inVendita #immobili #casa #Pula #dintorni #Marčana

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Accesso per disabili
ATTREZZATURA	Cabina doccia, Camino, Climatizzatore
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità
ANNO DI COSTRUZIONE	2010.
PIANI TOTALI	Casa a piano terra
UNITÀ RESIDENZIALI	2
STANZE	6
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	2
EFFICIENZA ENERGETICA	B.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	5 min
DISTANZA DAL MARE	4.5 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	4.5 km
DISTANZA DAL CENTRO	1.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a pellet, Climatizzatore, Camino
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Garage, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in alluminio

[Visualizza annuncio](#)