Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1683-1 499.000 €

Istria, Rakalj | Casa con giardino e garage

Marčana



Informazioni generali

PREZZO	499.000 €
AREA	251 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	1124 m²
AREA GIARDINO	873 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	1.988 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Marčana
ID IMMOBILE	1683-1

Due case a un piano a Rakalj, sulla costa orientale dell'Istria - ideali per la vita familiare e/o per l'affitto turistico

In vendita due case familiari indipendenti, entrambe sviluppate su un unico piano, situate su un ampio terreno di 1.124 m². La prima casa, con una superficie abitabile di 178 m², è composta da un ingresso, due spaziose camere da letto, un bagno e un piacevole soggiorno con cucina e sala da pranzo. Accanto alla casa si trova un garage di 30 m². La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a pellet e di climatizzatori, che garantiscono una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Per un ulteriore comfort, è presente anche un camino a legna, che crea un'atmosfera calda e accogliente.

La seconda casa, con 73 m² di superficie abitabile, è composta da un ingresso, un soggiorno con accesso a un'ampia terrazza, una cucina con zona pranzo, una camera da letto, un ulteriore locale attualmente utilizzato come ripostiglio e un bagno.

L'ampio terreno rappresenta una tela bianca che aspetta le vostre idee. È predisposto per la realizzazione di una piscina e di un locale tecnico, permettendo al futuro proprietario di creare una vera oasi di pace e privacy oppure un'ottima opportunità di investimento. Grazie agli ampi spazi, la proprietà garantisce tranquillità e privacy.

La casa si trova in una zona residenziale tranquilla, a soli 12 km da Marčana e 30 km dalla città di Pola. Situata in posizione rialzata, offre splendide viste ed è vicina a spiagge incontaminate, raggiungibili in soli 10 minuti di auto. Godetevi le specialità culinarie di questa parte dell'Istria e scoprite il fascino della vita in Istria. Gli amanti della gastronomia possono approfittare dell'offerta delle konobe locali e dei ristoranti di pesce, dove vengono serviti pesce fresco e specialità di mare. Tutti i servizi di uso quotidiano, come supermercato, scuola primaria, farmacia, pizzeria e fioraio, si trovano a pochi minuti di auto. Un ulteriore valore della zona è rappresentato dai numerosi produttori agricoli locali nei dintorni, dove è possibile acquistare prodotti freschi e locali come frutta e verdura biologica, miele, olio extravergine di oliva di alta qualità, formaggio di capra, prosciutto istriano e il famoso vino Malvasia istriana.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Potenziale di investimento: la proprietà offre numerose possibilità - può essere utilizzata come abitazione privata oppure, se desiderato, una o entrambe le unità possono essere affittate, generando un reddito aggiuntivo e consentendo un più rapido ritorno sull'investimento. La proprietà è ideale anche per due famiglie che desiderano vivere vicine mantenendo la propria privacy, oppure per due amici alla ricerca di una proprietà condivisa con la possibilità di avere il proprio spazio privato.

Per maggiori informazioni o per concordare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Accesso per disabili
ATTREZZATURA	Cabina doccia, Camino, Climatizzatore
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità
ANNO DI COSTRUZIONE	2010.
PIANI TOTALI	Casa a piano terra
UNITÀ RESIDENZIALI	2
STANZE	6
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	2
EFFICIENZA ENERGETICA	B.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	5 m
DISTANZA DAL MARE	4.5 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	4.5 km
DISTANZA DAL CENTRO	1.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a pellet, Climatizzatore, Camino
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Garage, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in alluminio

Visualizza annuncio