Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1695-1 645.000 €

TTerreno edificabile lungo una strada asfaltata + Casa in pietra, zona di Rovigno, Istria

Bale



Informazioni generali

PREZZO	645.000 €
AREA	7801 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	82 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno edificabile
CITTÀ	Bale
ID IMMOBILE	1695-1

In vendita: Terreno edificabile residenziale con accesso diretto a una strada asfaltata, su cui sorge un'autentica casa in pietra istriana. L'immobile si trova in una posizione attraente vicino a Rovigno e al suggestivo borgo istriano di Valle.

Grazie alla possibilità di frazionamento, questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per sviluppatori interessati alla costruzione di più unità residenziali o strutture turistiche. La superficie totale del terreno è di 7.801 m² e comprende una tradizionale casa in pietra, che si sviluppa su tre livelli – piano terra, primo piano e mansarda – con una superficie registrata di 88 m² per piano. L'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze e visioni.

Edifici aggiuntivi: Oltre alla casa principale, sono presenti due edifici accessori di 38 m² e 97 m², che offrono molteplici possibilità di adattamento e riconversione.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento eccezionale in Istria, poiché il terreno offre un grande potenziale per investitori interessati alla realizzazione di ville di lusso. Un valore aggiunto è dato dalla tradizionale casa in pietra istriana, che può essere ristrutturata e adattata a diverse destinazioni d'uso. La combinazione tra un'ampia superficie edificabile e l'architettura autentica rende questa proprietà un'occasione unica per chi desidera coniugare il fascino storico con i moderni concetti abitativi.

Situata in un ambiente tranquillo, offre un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi essenziali.

Distanze: Supermercato, macelleria, pizzeria e trattoria – a soli 10 minuti di auto. Prima spiaggia conosciuta nel campeggio Mon Perin – 16 minuti di auto, Rovigno – 20 minuti di auto, Pola – 30 minuti di auto.

Nei dintorni si trovano diverse aziende agricole locali che offrono prodotti freschi e biologici, rendendo questa posizione ideale per chi apprezza uno stile di vita sano e sostenibile. Inoltre, la zona è rinomata per le sue piste ciclabili, che offrono eccellenti opportunità per attività ricreative all'aria aperta.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Inizia subito il tuo progetto – contattaci per fissare un appuntamento e visitare questa eccezionale proprietà.

#vendita #terrenoedificabile #terreno #casa #villa #Istria #Bale #Rovigno #Pola

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Accesso asfaltato
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà
ACCESSO	Automobile,Camion.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	3 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	15.0 km

Visualizza annuncio