Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1696-1 **85.000 €**

Terreno edificabile a 13 km dal mare | Divšići, Istria

Marčana, Divšići





Informazioni generali

PREZZO	85.000 €
AREA	1070 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	79 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno edificabile
CITTÀ	Marčana, Divšići
ID IMMOBILE	1696-1

TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA IN ISTRIA – VICINO A VODNJAN, FAŽANA E PEROJA

In vendita terreno edificabile di 1.070 m², situato lungo una strada asfaltata, con infrastrutture disponibili (elettricità e acqua) ai margini del lotto. Il terreno è ideale per la costruzione di una casa familiare o una casa vacanze da affittare, con la possibilità di costruire un piano terra + un primo piano e una superficie edificabile massima del 30%.

La posizione offre tranquillità e privacy, pur essendo ben collegata. La città di Vodnjan, distante 8 km, è rinomata per la produzione di olio d'oliva e vino di alta qualità e offre tutti i servizi essenziali: supermercato, mercato, stazione di servizio, ristoranti, bar, asilo, scuola, farmacia e assistenza medica. Vodnjan è anche conosciuta per i suoi monumenti culturali, tra cui la Chiesa Parrocchiale di San Biagio, che custodisce una preziosa collezione di arte sacra.

A soli 5 km da Vodnjan, si trova Fažana, una località costiera con spiagge curate, una passeggiata sul mare e una pineta. Fažana è anche il punto di partenza per le escursioni al Parco Nazionale di Brioni, uno dei gioielli naturali più belli della Croazia. Peroj, situato a 3 km da Vodnjan, è un borgo storico noto per il suo olio d'oliva di eccellente qualità. Offre splendide spiagge lungo una passeggiata di 2,5 km che conduce a Fažana, con beach bar e strutture per il tempo libero.

Questo terreno rappresenta un'ottima opportunità d'investimento, sia per la realizzazione di una residenza familiare che per una casa vacanze. Il contesto tranquillo, la vicinanza al mare e l'eccellente offerta gastronomica e culturale rendono questa località particolarmente attraente.

Distanze: Autostrada 10 km, Pola 14 km, Aeroporto di Pola 16 km.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, contattateci.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Vista panoramica, Accesso asfaltato
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Est, Sud-est, Ovest
ACCESSO	Automobile,Camion.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	2 m
DISTANZA DAL MARE	13.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	13.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	500 m

Visualizza annuncio