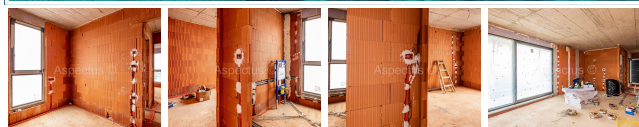


ID 1697-1 357.000 €

## Nuova costruzione, moderno appartamento nuovo con tre camere da letto, vicino alla spiaggia, Medulin, Istria

📍 Medulin



### Informazioni generali

PREZZO	357.000 €
AREA	106 m <sup>2</sup>
PREZZO PER METRO QUADRO	3.350 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Medulin
ID IMMOBILE	1697-1

### COMODA E MODERNA APPARTAMENTO TRILOCALE IN VENDITA VICINO AL MARE A MEDULIN

Al primo piano di un edificio di nuova costruzione a Medulin, è in vendita un appartamento trilocale luminoso e spazioso, ideale per la vita familiare o come investimento per affitti.

L'appartamento è composto da: ingresso, cucina open space, zona pranzo e soggiorno con accesso a una spaziosa terrazza, tre camere da letto comode e luminose, di cui una con terrazza privata, e due bagni.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata per il massimo comfort durante tutto l'anno. Il completamento della costruzione è previsto per l'estate 2025. L'appartamento include anche una cantina al piano terra e un posto auto assegnato.

L'appartamento si trova in una zona tranquilla e attraente di Medulin, in una posizione eccellente, a pochi passi da supermercati, farmacia, banca, scuola elementare, ristoranti e caffè. Pula dista solo 10 minuti in auto, mentre l'aeroporto di Pula è a soli 15 minuti.

#appartamento #nuovacostruzione #vendita #Pula #Medulin

### Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Non arredato, Accesso asfaltato, Documentazione progettuale, Grandi vetrate
ATTREZZATURA	Riscaldamento a pavimento, Citofono
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.

PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	1
STANZE	3
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	2 min
DISTANZA DAL MARE	350 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	700 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Climatizzatore, Pompa di calore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio, Terrazza
INFISSI	Infissi in PVC

[Visualizza annuncio](#)