Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1699-1 34.500 €

Terreno per una casa di villeggiatura o investimento – Šišan, posizione tranquilla!

Ližnjan







Informazioni generali

PREZZO	34.500 €
AREA	4936 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	6 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno agricolo
CITTÀ	Ližnjan
ID IMMOBILE	1699-1

Terreno agricolo a Šišan – a 1.200 m dal centro, ideale per lottizzazione in appezzamenti per il fine settimana

In vendita terreno agricolo situato in una zona tranquilla di Šišan, comune di Ližnjan, a soli 1.200 metri dal centro del paese. Il terreno è accessibile tramite una strada sterrata e forestale regolarmente registrata nel catasto, che garantisce un accesso senza ostacoli.

Descrizione del terreno:
Attualmente il terreno è ricoperto da vegetazione bassa e alberi, che possono essere utilizzati come legna da ardere. L'area offre tranquillità e privacy assoluta, ideale per chi desidera una fuga dalla vita urbana.

Grazie alla sua superficie e posizione, il terreno è particolarmente adatto alla suddivisione in lotti più piccoli, offrendo un'ottima opportunità per la rivendita come terreno per case di villeggiatura. Una tale divisione può aumentare significativamente il valore dell'investimento.

Potenziale di investimento:
Acquistando questo terreno, si presenta un'eccellente opportunità di investimento: con un investimento minimo, il valore della proprietà può raddoppiare nel giro di pochi anni. Ideale per investitori, villeggianti o per chi cerca un angolo di natura non lontano dai servizi urbani.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci!

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Vista panoramica, Accesso sterrato, Sentiero forestale
PERMESSI	Certificato di proprietà
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Est, Sud-est, Ovest

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	10 m
DISTANZA DAL MARE	900 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	1.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	1.2 km

Visualizza annuncio