

ID 170-1 425.000 €

## Casa in costruzione su un grande terreno, Butkovići, Svetvinčenat | Istria

Svetvinčenat, Butkovići



### Informazioni generali

PREZZO	425.000 €
AREA	20.150 m <sup>2</sup>
PREZZO PER METRO QUADRO	21 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno edificabile
CITTÀ	Svetvinčenat, Butkovići
ID IMMOBILE	170-1

SVETVINČENAT – BUTKOVIĆI: TERRENO EDIFICABILE CON PERMESSO E COSTRUZIONE AVVIATA IN ZONA TRANQUILLA

In vendita un attraente terreno edificabile nei pressi del villaggio di Butkovići, nel comune di Svetvinčenat, immerso in un ambiente tranquillo e naturale. L'intero lotto è delimitato da un tradizionale muretto a secco in pietra e si estende su un'ampia superficie, con infrastrutture disponibili nelle immediate vicinanze.

È stato rilasciato il permesso di costruzione per una casa unifamiliare di 128 m<sup>2</sup>, composta da tre camere da letto, due bagni, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ripostiglio e terrazza esterna. Il progetto prevede inoltre la costruzione di un edificio annesso di 600 m<sup>2</sup>, adatto a diverse attività come turismo, magazzino, officina, trasformazione di ortaggi, distilleria e altro ancora.

La costruzione è già stata avviata e tutti i contributi comunali sono stati pagati, consentendo al nuovo proprietario di proseguire immediatamente i lavori.

Un'opportunità ideale per chi cerca pace, privacy e possibilità di sviluppo – sia per uso personale che come investimento. La posizione offre ottimi collegamenti: solo 15 km dalle spiagge di Fasana e 7 km dall'ingresso dell'autostrada.

#vendita #casa #svetvincenat #istria #immobili #aspectus #agenzia #pola #proprietà

### Ulteriori informazioni

PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.
ANNO DI ADATTAMENTO	2025.

ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Est
ACCESSO	Automobile,Camion.
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	15 min
DISTANZA DAL MARE	20.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	20.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	800 m

[Visualizza annuncio](#)