Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1703-1 **799.000 €**

Casa moderna di nuova costruzione con piscina, vista mare | Medulin, Istria

Medulin



Informazioni generali

PREZZO	799.000 €
AREA	209,34 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	480 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	4.438 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Medulin
ID IMMOBILE	1703-1

Nuova costruzione | Medulin, Istria

Questa moderna casa si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo piano e un'ampia terrazza sul tetto con una vista panoramica sul mare.

Al piano terra si trovano una spaziosa zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una lavanderia. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, due bagni e una terrazza. Il vero punto forte di questa proprietà è l'imponente terrazza sul tetto con vista mare, progettata come uno spazio esclusivo per il relax, con predisposizione per una cucina estiva, una vasca idromassaggio e una zona lounge ideale per godersi il sole e le serate sotto le stelle.

Il riscaldamento della casa è previsto tramite riscaldamento a pavimento elettrico a bassa tensione, mentre il raffrescamento è garantito da impianti di climatizzazione.

All'esterno si trovano quattro posti auto, una piscina di 18 m² con sistema di elettrolisi, una doccia esterna e una terrazza coperta con cucina estiva e barbecue – perfetta per vivere appieno lo stile di vita mediterraneo.

La posizione è eccellente: la casa si trova vicino alla spiaggia e a pochi minuti da supermercato, panificio, ufficio postale, scuola elementare, asilo, farmacia e fermata dell'autobus. La città di Pola dista 10 km, mentre l'aeroporto è a soli 12 km.

Consegna prevista: estate 2026.

#vendita #casa #villa #pola #medulin #nuovo #nuovacostruzione #istria #vistamare

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Arredato, Vista mare, Vista panoramica, Documentazione progettuale, Giardino sistemato, Ampia terrazza, Grandi vetrate
ATTREZZATURA	Piscina, Climatizzatore, Riscaldamento a pavimento, Barbecue
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione, Permesso di agibilità in corso
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	1
STANZE	5
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	5 m
DISTANZA DAL MARE	1.2 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	1.2 km
DISTANZA DAL CENTRO	450 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Locale tecnico, Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio, Terrazza, Toilette, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio