

ID 1704-1 295.000 €

Istria, Terreno edificabile per la costruzione di una villa o casa vacanze | Medulin, Pomer

Medulin, Pomer



Informazioni generali

PREZZO	295.000 €
AREA	520 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	567 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno edificabile
CITTÀ	Medulin, Pomer
ID IMMOBILE	1704-1

Terreno edificabile vicino al mare | Pomer, Medulin

In vendita un attraente terreno edificabile situato vicino al mare, in una zona esclusiva di Pomer, nei pressi di Medulin – una delle destinazioni estive più ambite dell'Istria. La posizione è ideale per la costruzione di una villa di lusso con vista mare o di una casa familiare per una vita tranquilla, a due passi da tutti i servizi.

Il terreno si trova in un ambiente tranquillo e curato. La superficie totale consente la costruzione di fino a tre unità abitative, con una possibilità di edificazione massima del 30% per piano (fino a 153 m² per piano). È consentita la costruzione di piano terra + primo piano fino a un'altezza di 6 metri, oltre a un seminterrato. Dal lotto si gode una vista incantevole sul mare e sul porto turistico ACI – perfetto per chi desidera vivere lo stile di vita mediterraneo.

Le infrastrutture (elettricità, acqua, fognatura) si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo la preparazione alla costruzione facile e veloce. L'accesso al terreno è garantito e la proprietà è ordinata e priva di vincoli.

Nelle vicinanze si trovano un supermercato, ristoranti, un campeggio e una fermata dell'autobus. Il rinomato campeggio glamping, con una vasta offerta di attività acquatiche (noleggio di pedalò, jet-ski e kayak) e ristoranti di alto livello, dista solo 700 metri.

A soli 15 minuti di auto si trova il Parco Naturale Protetto di Capo Kamenjak, famoso per le sue baie incontaminate e il mare cristallino – perfetto per gli amanti della natura e delle attività all'aperto.

La progettazione può iniziare immediatamente e la costruzione è possibile entro 6-10 mesi.

Un'ottima opportunità d'investimento in una delle zone più ricercate dell'Istria – che si tratti di un progetto turistico o della vostra casa per le vacanze o la vita quotidiana!

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Vista mare, Vista panoramica
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico

PERMESSI	Certificato di proprietà
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Est, Sud-est, Ovest
ACCESSO	Automobile,Camion.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	2 min
DISTANZA DAL MARE	100 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	700 m
DISTANZA DAL CENTRO	250 m

[Visualizza annuncio](#)