Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1705-1 115.000 €

# Terreno edificabile, vista mare, vicino a Pola | Krnica

Marčana, Krnica








## Informazioni generali

| | |
|---|---|
| PREZZO | 115.000 € |
| AREA | 521 m² |
| PREZZO PER METRO QUADRO | 220 € |
| COMMISSIONE | 3% + IVA |
| TIPO DI IMMOBILE | Terreno edificabile |
| CITTÀ | Marčana, Krnica |
| ID IMMOBILE | 1705-1 |

Terreno edificabile + progetto per casa familiare con piscina | Istria

Questo terreno edificabile si trova in una zona tranquilla e attraente, con vista mare sulla costa orientale dell'Istria. A soli 4 km dal mare, è il luogo ideale per godersi la natura e rilassanti giornate al mare. Tutti i servizi essenziali – come supermercati, trattorie tipiche, aziende agricole locali con prodotti freschi e cantine – sono raggiungibili in pochi minuti in auto.

La posizione offre il perfetto equilibrio tra privacy, tranquillità e ottimi collegamenti stradali. La città di Pola dista solo 17 km, rendendo questa proprietà una scelta eccellente sia per vivere tutto l'anno che come investimento.

Non perdere l'occasione di costruire la casa dei tuoi sogni in una delle zone più richieste dell'Istria!

#terreno #terrenoedificabile #casafamiliare #piscina #pola #istria #immobiliare #vendita

## Ulteriori informazioni

| | |
|---|---|
| CARATTERISTICHE | Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Vista mare, Accesso asfaltato, Documentazione progettuale |
| INFRASTRUTTURA | Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico |
| PERMESSI | Certificato di proprietà |
| ACCESSO | Automobile,Camion. |
| DISTANZA DAL MARE | 4.0 km |
| DISTANZA DAL CENTRO | 1.9 km |

Visualizza annuncio