

ID 1706-1 159.000 €

## Terreno edificabile, 729 m<sup>2</sup>, vista mare, nei dintorni di Pola | Krnica

📍 Marčana, Krnica



### Informazioni generali

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| PREZZO                  | 159.000 €           |
| AREA                    | 729 m <sup>2</sup>  |
| PREZZO PER METRO QUADRO | 218 €               |
| COMMISSIONE             | 3% + IVA            |
| TIPO DI IMMOBILE        | Terreno edificabile |
| CITTÀ                   | Marčana, Krnica     |
| ID IMMOBILE             | 1706-1              |

Terreno edificabile + progetto per casa familiare con piscina | Istria

Il terreno si trova in una posizione tranquilla e attraente, con vista mare e sulla costa orientale dell'Istria. Il mare dista solo 4 km, permettendo di godere della natura e di giornate rilassanti vicino alla costa. Tutti i servizi necessari, come supermercati, trattorie tipiche, aziende agricole locali con prodotti fatti in casa e cantine, si trovano a pochi minuti di auto.

La posizione offre il perfetto equilibrio tra tranquillità, privacy ed eccellente collegamento stradale. La città di Pola dista solo 17 km, rendendo questa proprietà una scelta ideale sia per viverci che come investimento nella regione.

#terreno #edificabile #casafamiliare #piscina #pola #istria #immobiliare #vendita

### Ulteriori informazioni

|                     |   |
|---------------------|---|
| CARATTERISTICHE     | Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Vista mare, Vista panoramica, Documentazione progettuale |
| INFRASTRUTTURA      | Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico   |
| PERMESSI            | Certificato di proprietà  |
| ACCESSO             | Automobile, Camion.   |
| DISTANZA DAL MARE   | 4.0 km  |
| DISTANZA DAL CENTRO | 1.9 km  |

Visualizza annuncio