Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1714-1 319.000 €

Appartamento Duplex Confortevole vicino alla Spiaggia, Fasana, Valbandon | Istria

Fažana, Valbandon



Informazioni generali

PREZZO	319.000 €
AREA	136 m²
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Fažana, Valbandon
ID IMMOBILE	1714-1

Istria | Ampio appartamento su due livelli di 136 m² a Valbandon - Nuova costruzione, vicino alla spiaggia e a Fažana

In vendita ampio appartamento su due livelli con una superficie totale di 136 m², situato nel tranquillo quartiere di Šurida a Valbandon, nel comune di Fažana. L'appartamento si trova in un piccolo edificio residenziale di nuova costruzione, occupa il secondo e il terzo piano e offre tutto il necessario per una vita familiare confortevole o una piacevole vacanza.

Al primo piano si trovano l'ingresso, il corridoio, tre camere da letto spaziose, due bagni moderni, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e una grande terrazza ideale per il relax. Al piano superiore c'è un ambiente open-space con un bagno esistente, che offre la possibilità di realizzare altre due camere da letto, oltre all'accesso a un'ulteriore ampia terrazza che aumenta ulteriormente il valore e la funzionalità dell'appartamento.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata per il raffrescamento degli ambienti. La facciata è realizzata con isolamento termico di 10 cm, mentre le terrazze sono dotate di infissi in alluminio con grandi vetrate che garantiscono molta luce naturale e una piacevole sensazione di spaziosità.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana - supermercato, fermata dell'autobus - mentre la scuola elementare e il centro di Fažana sono a soli 4 km di distanza. La spiaggia pubblica di Puntižela, a soli 1,7 km, è nota per la sua cura, l'ombra naturale dei pini e il lungomare che si estende da Puntižela, passando per Valbandon e Fažana, fino a Peroj - ideale per passeggiate, giri in bicicletta o tranquille passeggiate serali al tramonto.

La linea autobus per Pola è attiva con frequenza durante tutto l'anno, il che rende la posizione ancora più comoda per la vita quotidiana, il lavoro o la scuola.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

La proprietà gode di ottimi collegamenti stradali grazie alla vicinanza all'autostrada e all'aeroporto, aumentando ulteriormente l'attrattiva dell'immobile. Oltre a rappresentare una casa ideale per la famiglia, questa proprietà offre un eccellente potenziale per l'affitto turistico, grazie alla vicinanza al Parco Nazionale di Brioni, alla Riviera di Fažana e a numerosi percorsi ciclabili e pedonali.

La proprietà è regolarmente registrata. Il completamento della costruzione e la consegna sono previsti per la fine del 2025. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Non arredato, Vista panoramica, Ampia terrazza, Grandi vetrate
ATTREZZATURA	Cabina doccia, Climatizzatore, Riscaldamento a pavimento, Citofono, Porta blindata, Armadi a muro
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Condominio
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.
PIANI TOTALI	Su due livelli
PAVIMENTO	2
STANZE	5
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	3
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Sud-est, Ovest, Nord-ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	A+.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 m
DISTANZA DAL MARE	1.7 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	1.7 km
DISTANZA DAL CENTRO	4.0 km
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Galleria, Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza
INFISSI	Infissi PVC-legno, Infissi in PVC

Visualizza annuncio