Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1715-1 1.394.000 €

Casa con piscina e giardino, vista mare | Istria, Medulin

Medulin



Informazioni generali

PREZZO	1.394.000 €
AREA	414,97 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	922 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	3.359 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Villa
CITTÀ	Medulin
ID IMMOBILE	1715-1

Casa | Istria, Medulin

In vendita due case moderne di nuova costruzione, situate in una zona estremamente tranquilla a Medulin, su un ampio terreno di 922 m².

Ogni casa è composta da piano terra, primo piano e un'ampia terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare.

Al piano terra si trovano una spaziosa zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una lavanderia. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, due bagni e una terrazza. Il punto forte di questa proprietà è l'impressionante terrazza sul tetto con vista mare – pensata come uno spazio ideale per il relax, con predisposizione per una cucina estiva, jacuzzi e una zona lounge perfettamente integrata per godersi il sole e le stelle. Il riscaldamento è previsto tramite riscaldamento a pavimento elettrico a bassa tensione, mentre il raffrescamento è garantito da climatizzatori.

All'esterno ci sono 8 posti auto, e ogni casa dispone di una piscina di 18 m² con sistema di manutenzione a elettrolisi, doccia esterna, terrazza con cucina estiva e barbecue.

La posizione dell'immobile è eccellente – vicino alla spiaggia e a pochi minuti da supermercato, panificio, ufficio postale, scuola elementare, asilo, farmacia e fermata dell'autobus. La distanza da Pola è di 10 km, e 12 km dall'aeroporto. Grazie alla sua posizione strategica, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità d'investimento o una soluzione ideale per due famiglie che desiderano acquistare insieme.

Consegna prevista per l'estate 2026.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Centro del paese/della città, Zona tranquilla, Arredato, Vista mare, Vista panoramica, Ampia terrazza, Grandi vetrate, Ingresso indipendente

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	2
STANZE	8
CAMERE DA LETTO	6
BAGNI	6
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	5 m
DISTANZA DAL MARE	1.1 km
DISTANZA DAL CENTRO	450 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio, Terrazza, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio