Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1718-1 225.000 €

Appartamento bilocale vicino alla spiaggia, Valbandon, Šurida

Fažana, Valbandon



Informazioni generali

PREZZO	225.000 €
AREA	63,65 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	3.534 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Fažana, Valbandon
ID IMMOBILE	1718-1

Appartamento con due camere da letto in vendita al 1° piano – Vicino alla spiaggia, pronto per essere abitato!

Immaginate di svegliarvi con il profumo del mare, a soli 2 minuti in auto dalla più vicina spiaggia ben curata e dalla passeggiata sul lungomare ombreggiata da pini. Questo appartamento completamente arredato con due camere da letto si trova in una zona tranquilla, ma allo stesso tempo vicina a tutto ciò di cui avete bisogno – panetteria, farmacia e fermata dell'autobus.

A soli 7 minuti si trova Fažana, un affascinante borgo istriano con asilo, scuola elementare, supermercato, medico di famiglia, dentista e un'ampia scelta di ristoranti e trattorie. In appena 15 minuti di auto si raggiunge il cuore di Pola, mentre l'aeroporto e l'autostrada distano rispettivamente solo 10 km e 9 km – perfetto per collegamenti rapidi e comodi.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina con zona pranzo, un ampio soggiorno con accesso alla loggia, due camere da letto confortevoli, un bagno e un posto auto privato davanti all'edificio. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da un impianto di climatizzazione, e le spese mensili sono estremamente convenienti – circa 200 € in inverno e 100 € in estate.

Con documentazione in regola e possibilità di acquisto tramite mutuo bancario, questa proprietà racchiude tutti i vantaggi della vita sulla costa – tranquillità, vicinanza alla natura, eccellenti collegamenti e pieno comfort abitativo.

Perfetto per una giovane famiglia, una coppia o come investimento per affitti turistici – immobili in questa posizione trovano rapidamente un nuovo proprietario!

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Cucina attrezzata, Ampia terrazza

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ATTREZZATURA	Cabina doccia, Rete Wi-Fi, Climatizzatore, Lavastoviglie, Armadi a muro
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Condominio
ANNO DI COSTRUZIONE	2008.
ANNO DI ADATTAMENTO	2019.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	1
STANZE	3
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 m
DISTANZA DAL MARE	1.1 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	1.1 km
DISTANZA DAL CENTRO	5.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Loggia, Parcheggio, Camera da letto
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio